**Информация на сайт от 15.12.2015**

**Министерство имущественных отношений Иркутской области** на основании распоряжения от 9 ноября 2015 года № 1508/и «Об организации аукциона» сообщает о продаже **15 января 2016 года в 11.00** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, аукционный зал, на аукционе права на заключение договора аренды объекта государственной собственности Иркутской области.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – **с 16 декабря 2015 года по 12 января 2016года** с 10-00 до17-00 часов по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская,1, оф. 49.

Дата определения участников торгов – **14 января 2016 года** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49 в 11-00 (время местное).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в отношении объекта государственной собственности Иркутской области, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 32 (далее - Объект).

**Описание Объекта:** нежилые помещения, площадью 111 кв.м, позиции №№ 17-29 в подвале здания (согласно техническому паспорту БТИ), кадастровый номер 38:36:000021:8513.

**Начальный размер арендной платы:** 27750,00 (двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

**Размер задатка:** 5 000 (Пять тысяч) рублей.

**Шаг аукциона**: 1 387(тысяча триста восемьдесят семь) рублей 50 копеек.

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды -5 (пять) лет;

- условия по использованию Объекта – размещение столовой.

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 6 января 2016 года).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов и внести задаток на расчетный счет УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН 3808174613, КПП 380801001, р/с 40101810900000010001 в Отделении по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное – Отделение Иркутск г. Иркутск), КБК 813 11105032020000 120, БИК 042520001, ОКТМО 25701000, назначение: задаток за участие в аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2016г. наименование объекта) не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «12» января 2016 года).

 Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды можно по адресу г.Иркутск, ул.Партизанская,1, к.49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.irkfi.ru.

Исполняющий обязанности министра А.Б. Курбатов

Подготовлено:

Главный специалист – эксперт

отдела договорных отношений О.В. Константинова

Согласовал:

Начальник отдела

договорных отношений О.В. Гончарова