ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

№\_\_\_\_\_

г. Иркутск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

ОГКУ "Фонд имущества Иркутской области", именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Магомедовой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.), с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# Статья 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в продаже посредством публичного предложения областного государственного имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Продажа) в безналичном порядке перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20% от начальной цены объекта продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а Продавец принимает задаток по следующим реквизитам Р/сч. № 40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке №\_\_\_\_ (далее - Счет Продавца)

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1 Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Продаже, а именно «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которая представляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками Продажи с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными. Претендент к участию в Продаже не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжается денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4.Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи засчитываются в счет оплаты объекта продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Фонд обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на Л/счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Продаже, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Продаже, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Продажи, Фонд обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Продаже, до признания его участником Продажи, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счет Претендента не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем Продажи, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Продажи.

3.6. В случае признания Продажи несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Продажи, приостановки или отмены проведения Продажи Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Продажи, приостановке или отмены Продажи.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**Статья 4. Заключительные положения.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнителем.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда г. Иркутска или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящий договор составлен в двухимеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон.**

ПРОДАВЕЦ - ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» 664025, г. Иркутск-25, а/я 185,

ул. Партизанская, 1, т. 207-518

р\с 40302810400004000002 отделение Иркутск г.Иркутск

БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001

Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006)

ПРЕТЕНДЕНТ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон

От Продавца От Претендента

Председатель ОГКУ «Фонд имущества

Иркутской области» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Магомедова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.