



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 33/П

Иркутск

О приватизации объекта
недвижимости посредством
публичного предложения

В соответствии со статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 28 ноября 2017 года № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год», постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве имущества Иркутской области, Законом Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, принимаемая во внимание протокол № 13нс-Н/18 от 4 мая 2018 года о несостоявшихся торгах по продаже объекта недвижимости, протокол заседания комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области от 17 мая 2018 года № 6/2018:

1. Определить способом приватизации хозяйственного здания, назначение: нежилое, площадь 80,2 кв.м, инв. № 25:401:001:020077550, литер 3, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000021-8704, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004770 с земельным участком, общая площадь 606 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000021:28453, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 72 (далее – Объект) продажу посредством публичного предложения, установив при этом:

1) цену первоначального предложения Объекта в размере 4 370 000 (Четыре миллиона триста семьдесят тысяч) рублей без учета НДС;

2) величину снижения цены первоначального предложения (с понижения) Объекта в размере 437 000 (Четыреста тридцать семь тысяч) рублей;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Объекта в размере 218 500 (Двести восемнадцать тысяч пятьсот) рублей;

4) минимальную цену предложения (цену отсечения) Объекта в размере 2 185 000 (Два миллиона сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

2. Отделу по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации (Тетерина М.А.):

1) передать в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» настоящее распоряжение;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания на официальном сайте министерства имущества отношений Иркутской области www.irkobl.ru/sites/mio/.

3. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (Магомедова Е.В.):

1) осуществить продажу Объекта в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» www.irkbl.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru;

3) в договоре купли-продажи Объекта предусмотреть обязанность покупателя обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в установленном законом порядке;

4) представить в министерство имущества отношений Иркутской области заверенную копию договора купли-продажи и акта приема-передачи Объекта в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи с покупателем.

4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности (Барабашов И.Н.), отделу управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области (Кононова Ж.В.):

1) обеспечить предоставление покупателю необходимых документов для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект в установленном законодательством порядке;

2) исключить Объект из Реестра государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Объект, содержащей сведения о переходе права собственности.

5. Финансовому отделу (Горячева Г.С.) обеспечить снятие Объекта с балансового учета министерства имущества отношений Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Объект, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности покупателя.

*отдел продаж
В рас.б.р.
30.08.18*

ОГКУ «ФОНД ИМУЩЕСТВЕН»
Бж. № Ф.П. 1184
« 30 » 05 20 18г.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Кривонозую М.В.

Министр

В.А. Сухорученко

