



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2018 № 28/н

Иркутск

О приватизации объекта  
недвижимости посредством  
публичного предложения

В соответствии со статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 28 ноября 2017 года № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018», постановлением Правительстве Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве государственных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительстве Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, принимая во внимание протокол № 10нс-Н/18 от 9 апреля 2018 года о несостоявшихся торгах по продаже недвижимого имущества, протокол заседания комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области от 6 апреля 2018 года № 3/2018:

1. Определить способом приватизации объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12, строение 18/3: объекта незавершенного строительства, площадь 245,8 кв.м, кадастровый (условный) номер 38:26:040401:7990, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области ПП20004820 с земельным участком, площадь 611 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:26:040401:8039 (далее – Объект) - продажа посредством публичного предложения, установлен при этом:

1) цену первоначального предложения Объекта в размере 3 534 000 (Три миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») Объекта в размере 353 400 (Триста пятьдесят три тысячи четыреста) рублей;

3) величину повышения цены («шаг аукциона») Объекта в размере 176 700 (Сто семьдесят шесть тысяч семьсот) рублей;

4) минимальную цену предложения (цену отсечения) Объекта в размере 1 767 000 (Один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

2. Отделу по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации (Тетерина М.А.):  
1) передать в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» настоящее распоряжение;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области [www.irkobl.ru/sites/mio/](http://www.irkobl.ru/sites/mio/).

3. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (Магомедова Е.В.):

1) осуществить продажу Объекта в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);

3) в договоре купли-продажи Объекта предусмотреть обязанность покупателя обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в установленном законом порядке;

4) представить в министерство имущественных отношений Иркутской области заверенную копию договора купли-продажи и акта приема-передачи Объекта в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи с покупателем.

4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности (Барабашов И.Н.), отделу управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области (Кононова Ж.В.) исключить Объект из Реестра государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Объект, содержащей сведения о переходе права собственности на Объект, содержащей сведения о переходе права собственности.

5. Финансовому отделу (Горячева Г.С.) обеспечить снятие Объекта с баланса учета министерства имущественных отношений Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Объект, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности покупателя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Кривовязую М.В.

Министр

В.А. Сухорученко

