



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Иркутск

25.04.2018

№ 25/12

Олег Цурганов
В. Гасбу
08.05.18

О приватизации комплекса объектов недвижимости посредством публичного предложения

В соответствии со статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 28 ноября 2017 года № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018», постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, принимая во внимание протокол № 3нс-Н/18 от 3 апреля 2018 года о несостоявшихся торгах по продаже недвижимого имущества, протокол заседания комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области от 6 апреля 2018 года № 3/2018:

1. Определить способом приватизации комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Кружжановского, д. 1:

– нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 304,9 кв.м, инв. № 1, литер А, а, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:10:120116:381, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004779;

– гараж, назначение: нежилое, площадь 150,1 кв.м, инв. № 2, литер В, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:10:120116:380, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004778 с земельным участком, площадь 3500 кв.м, кадастровый

(или условный) номер 38:10:120116:472, (далее – Объект) – продажа посредством публичного предложения, установив при этом:

1) цену первоначального предложения Объекта в размере 1 757 000 (Один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») Объекта в размере 175 700 (Сто семьдесят пять тысяч семьсот) рублей;

3) величину повышения цены («шаг аукциона») Объекта в размере 87 850 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей;

4) минимальную цену предложения (цену отсечения) Объекта в размере 878 500 (Восемьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

2. Отделу по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации (Тетерина М.А.):

1) передать в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» настоящее распоряжение;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания на официальном сайте Министерства имущественных отношений Иркутской области www.irkobl.gov/sits/mio/.

3. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (Магомедова Е.В.):

1) осуществить продажу Объекта в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» www.irkobl.gov, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов otrg.gov.ru;

3) в договоре купли-продажи Объекта предусмотреть обязанность покупателя обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в установленном законом порядке;

4) представлять в министерство имущественных отношений Иркутской области заверенную копию договора купли-продажи и акта приема-передачи Объекта в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи покупателем.

4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности (Барабашов И.Н.), отделу управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области (Коновалова Ж.В.) исключить Объект из Реестра государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Объект, содержащей сведения о переходе права собственности.

5. Финансовому отделу (Торячева Г.С.) обеспечить снятие Объекта с балансового учета Министерства имущественных отношений Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого

государственного реестра недвижимости на Объект, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности покупателя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Криволязую М.В.



Министр

В.А. Сухорученко