



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2018 № 19/п

Иркутск

О приватизации объекта
недвижимости посредством
публичного предложения

В соответствии со статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 28 ноября 2017 года № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018», постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, принимая во внимание протокол № 8нс-Н/18 от 9 апреля 2018 года о несостоявшихся торгах по продаже недвижимого имущества, протокол заседания комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области от 6 апреля 2018 года № 3/2018:

1. Определить способом приватизации объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 52 квартал, д. 1/2: корпус 4, назначение: нежилое, площадь 2701,6 кв.м, инв.№ 25:405:001:200301450:0003, литер В, этажность: 3, в том числе подземных 1, кадастровый (или условный) номер 38:26:040103:1858, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П1120007635 с земельным участком, площадь 3976 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:26:040103:5301 (далее – Объект) – продажа посредством публичного предложения, установив при этом:

1) цену первоначального предложения Объекта в размере 16 366 000 (Шестнадцать миллионов триста шестьдесят шесть тысяч) рублей;

- 2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») Объекта в размере 1 636 600 (Один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей;
- 3) величину повышения цены («шаг аукциона») Объекта в размере 818 300 (Восемьсот восемьдесят тысяч триста) рублей;
- 4) минимальную цену предложения (цену отсечения) Объекта в размере 8 183 000 (Восемь миллионов сто восемьдесят три тысячи) рублей.
2. Отделу по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации (Тетерина М.А.):
 - 1) передать в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» настоящее распоряжение;
 - 2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области www.irkobl.ru/sites/mio/.
 3. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (Магомедова Е.В.):
 - 1) осуществить продажу Объекта в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;
 - 2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» www.irkfi.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru;
 - 3) в договоре купли-продажи Объекта предусмотреть обязанность покупателя обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в установленном законом порядке;
 - 4) представить в министерство имущественных отношений Иркутской области заверенную копию договора купли-продажи и акта приема-передачи Объекта в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи с покупателем.
 4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности (Барабашов И.Н.), отделу управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области (Кононова Ж.В.) исключить Объект из Реестра государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Объект, содержащей сведения о государственном реестре недвижимости на Объект, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности покупателя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Кравцовую М.В.

Министр

В.А. Сухорученко

