

Торжеева Т.С.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Иркутск, № 4/1с

Иркутск

О приватизации комплекса объектов недвижимости

В соответствии со статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-03 «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 28 ноября 2017 года № 85-ОЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018», постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», руководствуясь Положением о Министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, принимая во внимание решение комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области (протокол заседания комиссии от 12 января 2018 года № 1/2018):

1. Приватизировать комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полирная, д. 209Б:

- сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 172,3 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер I, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1165, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004698;
- сооружение - путь ж/д деновкой, протяженностью 138,0 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер II, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1156, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004699;
- сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 60,0 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер IV, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1122, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004693;

- сооружение - путь ж/д погрузочно-выгрузочный, протяженность 183,5 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер VI, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1131, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004694;
- сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 116,0 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер VII, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1123, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004695;
- сооружение - путь ж/д соединительный, протяженностью 355,4 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер VIII, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1157, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004696;

- выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружение транспорта, площадь 114,9 п.м, инв. № 25:401:001:010026090, литер XI, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1734, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004709;
- выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружение транспорта, площадь 80,5 п.м, инв. № 25:401:001:010026080, литер XII, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1735, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004708;

- сооружение - путь ж/д выставочный, протяженностью 259,2 п.м, назначение: здание (строение), помещене (часть помещения), инв. № 30442, литер X, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1114, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004697;
- путь железнодорожный ходовой – сооружение, протяженностью 10111,7 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер IX, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1149, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004700;
- земельный участок, площадь 14142 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:662;
- земельный участок, площадь 526 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1487;
- земельный участок, площадь 495 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1488;
- земельный участок, площадь 520 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1494;
- земельный участок, площадь 125 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:61;
- земельный участок, площадь 1106 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1489;
- земельный участок, площадь 313 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1493;
- земельный участок, площадь 399 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38.36:000010:1492;



– земельный участок, площадь 460 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1491 (далее – Объект) и определить способом продажи аукцион, установив при этом:

- 1) открытой форму подачи предложений о цене;
- 2) начальную цену Объекта в размере 15 881 000 (Пятнадцать миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС;
- 3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Объекта в размере 794 050 (Семьсот девяносто четыре тысячи пятьдесят) рублей.

2. Отделу по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации (Тетерина М.А.):

- 1) передать в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» настоящее распоряжение и отчет об оценке рыночной стоимости Объекта;
- 2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области [www.irkobl.ru/sites/mio/](http://www.irkobl.ru/sites/mio/).

3. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (Магомедова Е.В.):

- 1) осуществить продажу Объекта в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;
- 2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);
- 3) в договоре купли-продажи Объекта предусмотреть обязанность покупателя обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в установленном законом порядке;
- 4) представить в министерство имущественных отношений Иркутской области заверенную копию договора купли-продажи и акта приема-передачи Объекта в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи с покупателем.

4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности (Барабашов И.Н.), отделу управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области (Кононова Ж.В.) исключить Объект из Реестра государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на Объект, содержащей сведения о переходе права собственности.

5. Финансовому отделу (Горячева Г.С.) обеспечить снятие Объекта с балансового учета министерства имущественных отношений Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Объект, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности покупателя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Криволязую М.В.

Министр

В.А. Сухорученко

