**Для размещения на официальных сайтах**

**(министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: http://mio.irkobl.ru, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: http://www.irkfi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru)**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 14 февраля 2018 года № 7/п «О приватизации комплекса объектов недвижимости» проводитаукционпо продаже областного государственного имущества.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион и подведение его итогов состоится 03 апреля 2018 года в 15 часов 30 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с 26 февраля 2018 года по 23 марта 2018 года с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона **-** 29 марта 2018 года в 16-00 по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж офис 65.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, по адресам веб**-**сайтов: http://www.irkfi.ru, http://mio.irkobl.ru, http://torgi.gov.ru.

**Характеристика Объекта приватизации:** комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д.)209Б:

– сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 172,3 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер I, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1165, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004698;

– сооружение - путь ж/д деповской, протяженностью 138,0 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер II, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1156, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004699;

– сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 60,0 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер IV, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1122, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004693;

– сооружение путь - ж/д погрузочно-выгрузочный, протяженность
183,5 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер VI, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1131, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004694;

– сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 116,0 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер VII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1123, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004695;

– сооружение - путь ж/д соединительный, протяженностью 355,4 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер VIII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1157, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004696;

– выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта, площадь 114,9 п.м, инв. № 25:401:001:010026090, литер XI, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1734, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004709;

– выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта, площадь 80,5 п.м, инв. № 25:401:001:010026080, литер XII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1735, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004708;

– сооружение - путь ж/д выставочный, протяженностью 259,2 п.м, назначение: здание (строение), помещение (часть помещения), инв. № 30442, литер X, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1114, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004697;

– путь железнодорожный ходовой – сооружение, протяженностью 1011,7 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер IX, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1149, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004700;

– земельный участок, площадь 14142 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:662;

– земельный участок, площадь 526 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1487;

– земельный участок, площадь 495 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1488;

– земельный участок, площадь 520 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1494;

– земельный участок, площадь 125 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:61;

– земельный участок, площадь 1106 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1489;

– земельный участок, площадь 313 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1493;

– земельный участок, площадь 399 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1492;

– земельный участок, площадь 460 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1491 (Далее - Объект).

**Начальная цена** **Объекта:** 15 881 000 (Пятнадцать миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%)**: 794 050 (Семьсот девяносто четыре тысячи пятьдесят) рублей.

**Размер задатка (20%)**: 3 176 200 (Три миллиона сто семьдесят шесть тысяч двести) рублей.

Покупателями областного государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за Объект. **Окончательная цена Объекта устанавливается из цены сложившейся на аукционе, и НДС в размере 18%.**

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

На победителя аукциона возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Объект и предоставления Продавцу копии выписки из ЕГРН содержащей сведения о государственной регистрации права собственности в течение 30 дней после полной оплаты приобретенного Объекта.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае не подтверждения поступления задатка на счет Продавца не позднее **23 марта 2018** года.

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (коп ия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов по продаже объекта приватизации и оплатить по договору купли-продажи на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, отделение Иркутск г. Иркутск, расчетный счет № 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в
5-дневный срок.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, подачи заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора купли-продажи можно по адресу проведения аукциона в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

И.о. председателя

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Д.В. Васильев