



*Чувашинов*  
*А. Рабапов* 22.05.18

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*22.05.18*

№ *17/11*

Иркутск

О приватизации объекта  
недвижимости

В соответствии со статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 28 ноября 2017 года № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год», постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пш «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», руководствуюсь Положением о Министерстве Иркутской области, утвержденным Правительством Иркутской области, утверждаю постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пш, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области от 27 февраля 2018 года № 2/2018:

1. Приватизировать хозяйственное здание, назначение: нежилое, площадь 80,2 кв.м, инв. № 25:401:001:020077550, литер 3, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000021:8704, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004770 с земельным участком, общая площадь 606 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000021:28453, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 72 (далее – Объект), и определить способом продажи аукцион, установив при этом:

- 1) открытую форму подачи предложений о цене;
- 2) начальную цену Объекта в размере 4 370 000 (Четыре миллиона триста семьдесят тысяч) рублей без учета НДС;
- 3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Объекта 218 500 (Двести восемнадцать тысяч пятьсот) рублей.

2. Отделу по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации (Петерина М.А.):

1) передать в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» настоящее распоряжение и отчет об оценке рыночной стоимости Объекта;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания на официальном сайте Министерства земельных отношений Иркутской области [www.irkobl.gov/sizes/mio/](http://www.irkobl.gov/sizes/mio/).

3. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (Магомедова Е.В.):

1) осуществить продажу Объекта в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» [www.irkobl.gov](http://www.irkobl.gov), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);

3) в договоре купли-продажи Объекта предусмотреть обязанность покупателя обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в установленном законом порядке;

4) представить в министерство имущественных отношений Иркутской области заверенную копию договора купли-продажи и акта приема-передачи Объекта в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи покупателем.

4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности (Барабашов И.Н.), отделу управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области (Кононова Ж.В.) исключить Объект из Реестра государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Объект, содержащей сведения о переходе права собственности.

5. Финансовому отделу (Горячева Г.С.) обеспечить снятие Объекта с балансового учета министерства имущественных отношений Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Объект, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности покупателя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Крывовязую М.В.

Министр

В.А. Сухорученко



ОГКУ «Фонд имущества»

Вх. № *ФВЛ-615*

№ *27* / *03* / *20-18*