**Для размещения на официальных сайтах**

**(министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: http://mio.irkobl.ru, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: http://www.irkfi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru)**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 10.05.2018 г. № 30/п «О внесении изменений в распоряжение от 06.03.2018 г. №13/п» проводитаукционпо продаже областного государственного имущества.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений.

Аукцион и подведение его итогов состоится **21 июня 2018 года в 12 часов 00** минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно **с 16 мая 2018 года по 13 июня 2018 года** с
09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск,
ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона - **18 июня 2018 года в 15-00,**
офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, по адресам веб-сайтов: http://www.irkfi.ru, http://mio.irkobl.ru, http://torgi.gov.ru.

**Характеристика Объекта приватизации:**

 Объект недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209-а; гараж, назначение: нежилое, площадь 730,6 кв.м, инв. №1935, литер К, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:5559, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004427 с земельным участком, площадь 2074 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:4897 (далее – Объект).

**Начальная цена** **Объекта:** 13 688  000 (Тринадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей без учета НДС;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%)**: 684 400 (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

**Размер задатка (20%)**: 2 737 600 (Два миллиона семьсот тридцать семь тысяч шестьсот) рублей.

Покупателями областного государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за Объект. **Окончательная цена Объекта устанавливается из цены, сложившейся на аукционе, и НДС в размере 18%.**

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

На победителя аукциона возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Объект и предоставления Продавцу копии выписки из ЕГРН, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности, в течение 30 дней после полной оплаты приобретенного Объекта.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае не подтверждения поступления задатка на счет Продавца не позднее **13 июня 2018** года.

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов по продаже объекта приватизации и оплатить по договору купли-продажи на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, отделение Иркутск г. Иркутск, расчетный счет № 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в
5-дневный срок.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, подачи заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора купли-продажи можно по адресу проведения аукциона в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель

ОГКУ «Фонд имущества

Иркутской области» Е.В. Магомедова