

Исх. № 77



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 3/14

Иркутск

О приватизации объекта  
недвижимости

В соответствии со статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 28 ноября 2017 года № 85-ОЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018», постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пн «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пн, принимая во внимание решение комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области (протокол заседания комиссии от 12 января 2018 года № 1/2018):

1. Приватизировать объект недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 109; двухэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, площадь 233 кв.м, инв. № 7544, литер В, этажность: 2, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:8525, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П1120004632 с земельным участком, площадь 287 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:929 (далее – Объект) и определить способом продажи аукцион, установив при этом:

- 1) открытой форму подачи предложений о цене;
- 2) начальную цену Объекта в размере 4 867 000 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС;
- 3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Объекта в размере 243 350 (Двести сорок три тысячи триста пятьдесят) рублей.

2. Отделу по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации (Тегерина М.А.):

1) передать в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» настоящее распоряжение и отчет об оценке рыночной стоимости Объекта;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области [www.irkobl.ru/sites/mio/](http://www.irkobl.ru/sites/mio/).

3. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (Магомедова Е.В.):

1) осуществить продажу Объекта в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);

3) в договоре купли-продажи Объекта предусмотреть обязанность покупателя обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в установленном законом порядке;

4) представить в министерство имущественных отношений Иркутской области заверенную копию договора купли-продажи и акта приема-передачи Объекта в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи покупателем.

4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности (Барабашов И.Н.), отделу управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области (Конова Ж.В.) исключить Объект из Реестра государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на Объект, содержащей сведения о переходе права собственности.

5. Финансовому отделу (Горячева Г.С.) обеспечить снятие Объекта с балансового учета министерства имущественных отношений Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Объект, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности покупателем.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Крыловскую М.В.

Министр

В.А. Сухорученко

