**Информационное сообщение на сайт от «27» декабря 2017 г.**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) на основании договора - поручения от 12 декабря 2017г. №3-ТД/17 проводит аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области».

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион и подведение его итогов состоится **31 января 2018 года в 10 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно **с 28 декабря 2017 г. по 24 января 2018 г.** с 10-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона **– 26 января 2018 г.** в 16-00.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru/), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

**Лот №1**

**Описание объекта продажи:**

- битумохранилище, нежилое здание, площадью 187,20 кв.м, инв. №1 - 4, литер В, кадастровый № 38:18:200101:0007:1-4, адрес объекта: Иркутская область, Усть-Кутский район, Ручей п., западная сторона, АБЗ;

- подъездной железнодорожный путь, сооружение, протяженностью 763,00 кв.м, инв. №1-5, кадастровый №38:18:200101:0007:1-5, адрес объекта: Иркутская область, Усть-Кутский район, Ручей п., АБЗ;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Эксплуатация опор ЛЭП-6 кВт, площадью 784 кв.м, кадастровый номер 38:18:200101:0074, адрес: Иркутская область, Усть - Кутский район, Ручей п.;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под Асфальто - бетонный завод, площадью 45 024 кв.м, кадастровый номер 38:18:200101:0007, адрес: Иркутская область, Усть - Кутский район, Ручей п.; на западной его окраине, в 2,42 км. на юго-запад от ж/д вокзала (Далее - Объект №1);

**Начальная стоимость Объекта №1**: 12 020 000 (Двенадцать миллионов двадцать тысяч) рублей.

**Шаг повышения цены 5% (шаг аукциона):** 601 000 (Шестьсот одна тысяча) рублей.

**Задаток 20% от начальной стоимости:** 2 404 000 (Два миллиона четыреста четыре тысячи) рублей.

Начальная цена Объекта 1 определена независимым оценщиком ООО «БАЙКА-ОЦЕНКА» - отчет от 23.08.2017 г. №620

Объект принадлежит ОАО «Дорожная Служба Иркутской области» на праве собственности:

- свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2007 г. №38 АГ 626415;

- свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2007г. №38 АГ 626423;

- свидетельство о государственной регистрации права от 16.10.2007 г. №38 АГ 725723;

- свидетельство о государственной регистрации права от 16.10.2007 г. №38 АГ 627531;

**Лот №2:**

 **Описание объекта продажи:**

- гостиничный комплекс: назначение нежилое, 1-этажный, общей площадью 108,5 кв.м инвентарный номер 25:206:001: 200040150 лит А, кадастровый номер 38:03:110401:0002:25: 206:001:200040150, с земельным участком площадью 1626 кв.м кадастровый номер 38:03:110401:0002, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гостиничный комплекс, адрес: Иркутская область, Жигаловский район, Кузнецовка д., Набережная ул., уч.2 (далее - Объект №2).

**Начальная стоимость Объекта №2**: 2 038 000 (Два миллиона тридцать восемь тысяч) рублей.

**Шаг повышения цены 5% (шаг аукциона):** 101 900 (Сто одна тысяча девятьсот) рублей.

**Задаток 20% от начальной стоимости:** 407 600 (Четыреста семь тысяч шестьсот) рублей.

Начальная цена Объекта определена независимым оценщиком ООО «БАЙКА-ОЦЕНКА» отчет №619 от 23.08.2017 г.

Объект принадлежит ОАО «Дорожная Служба Иркутской области» на праве собственности:

- свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2008 г. №38 АГ 733420;

- свидетельство о государственной регистрации права от 09.08.2008 г. №38 АГ 733004;

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ответственные лица за предоставление объектов продажи для осмотра: начальник Жигаловского участка Рудых Валерий Владимирович, тел. 8950-086-04-91.

За осмотр объектов в п.Ручей ответственное лицо - директор филиала «Усть-Кутский» АО «ДСИО» Данилович Евгений Юрьевич, тел. 8950-072-55-53.

Покупателем областного имущества могут быть любые физические и юридические лица.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

 На победителя торгов возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации объектов продажи.

 Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, и перечислить задаток по следующим реквизитам:

акционерное общество "Дорожная служба Иркутской области"

664007 г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д.88,

ИНН 3808166080; ОГРН 1073808009330; КПП 380801001/380850001

р/сч 40602810408030003741операционный офис в г. Иркутске филиала Банка ВТБ (ПАО)

 в г. Красноярске; К/счет № 30101810200000000777; БИК 040407777

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок, документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее 24 января 2018 г**.**

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени

претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в 5-ти дневный срок с даты подведения итогов аукциона, оплатить по договору купли-продажи стоимость приобретенного имущества в 10-дневный срок со дня подписания договора на следующие реквизиты:

акционерное общество "Дорожная служба Иркутской области" 664007 г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д.88, (е-mail: sradnadzhapova@dsio.org).

ИНН 3808166080; ОГРН 1073808009330; КПП 380801001/380850001

р/сч 40602810408030003741операционный офис в г. Иркутске филиала Банка ВТБ (ПАО)

 в г. Красноярске; К/счет № 30101810200000000777; БИК 040407777

ИНН 3808166080; ОГРН 1073808009330; КПП 380801001/380850001

р/сч 40602810408030003741операционный офис в г. Иркутске филиала Банка ВТБ (ПАО)

 в г. Красноярске; К/счет № 30101810200000000777; БИК 040407777

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в 5 - дневный срок.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора купли - продажи можно по адресу проведения аукциона в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель Е.В.Магомедова

Согласовано:

Генеральный директор М.Е. Черниговский

ОАО «Дорожная Служба Иркутской области»