**Для размещения на официальных сайтах**

**(министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: http://mio.irkobl.ru, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: http://www.irkfi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru)**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 24 октября 2016 года №35/п «О приватизации помещения» проводитконкурспо продаже областного государственного имущества.

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене государственного или муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

Конкурс и подведение его итогов состоится 8 декабря 2016 года в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с 3 ноября 2016 года по 30 ноября 2016 года с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников конкурса – 6 декабря 2016 года в 15-00 по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж офис 65.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, по адресам веб-сайтов: http://torgi.gov.ru, http://mio.irkobl.ru, http://www.irkfi.ru.

**Характеристика Объекта приватизации:**

**Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 122,3 кв.м, этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (условный) номер 38:36:000034:15687, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Усадьба Трекина И.Ф., позже Грязнухиной М.А.: дом жилой, доходный дом», 1883 – 1901 гг., на основании Распоряжения Правительства Иркутской области от 17.03.2014 № 174-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия»** (Объект).

**Начальная цена** Объекта: **6 000 000 (Шесть миллионов)** рублей;

**Размер задатка (20%)**: **1 200 000 (Один миллион двести тысяч)** рублей.

 В соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, объект культурного наследия подлежит приватизации при условии обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (далее - охранное обязательство).

 **Условия конкурса по продаже помещения, назначение: нежилое, общей площадью 122,3 кв.м, этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (условный) номер 38:36:000034:15687, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30:**

1) Выполнить первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия по сохранению Объекта:

- разработать проектную документацию на первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия в объеме, предусмотренном пп.7.2.1 ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» (предварительное инженерное обследование, пояснительная записка, рабочая документация, объектные и локальные сметы). Предоставить на согласование в службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – служба) в срок – **до 01.06.2017**;

- выполнить первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия в соответствии с согласованной документацией, предварительно получив разрешение службы в срок **до 01.12.2017**;

- предоставить в службу научно-реставрационный отчет о выполненных первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятиях в срок **до 01.03.2018**.

2) Выполнить следующие мероприятия по сохранению Объекта:

- получить в службе задание на проведение работ по сохранению Объекта в срок до **01.01.2017;**

- разработать научно-проектную документацию по сохранению Объекта в объеме, определенном заданием службы. Предоставить документацию на согласование в службу в срок до **01.04.2018**;

- выполнить работы по сохранению Объекта в соответствии с согласованной проектной документацией, предварительно получить разрешение службы в срок до **31.12.2019;**

- предоставить в службу научно-реставрационный отчет о выполненных работах по сохранению Объекта в срок до **01.04.2020.**

Срок выполнения условий конкурса **до 01.04.2020** с даты заключения договора купли-продажи.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения договора купли-продажи не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в государственной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

При отчуждении объекта культурного наследия из государственной собственности новый собственник (покупатель) принимает на себя обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), по выполнению требований к условиям доступа к нему, иных обеспечивающих его сохранность требований, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываются в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия.

Условия охранного обязательства определяются в отношении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) - уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится объект – Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

При государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия собственник принимает на себя являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываемые в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования. собственник принимает на себя являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываемые в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования.Государственная регистрация ограничений (обременений), установленных охранными обязательствами, осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав собственности на объект культурного наследия.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Покупателями областного государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за Объект. Конкурс состоится при наличии не менее двух участников по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

**Порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса**

1. Выполнять условия конкурса в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 24 октября 2016 года №35/п «О приватизации помещения»;
2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества и выполнения условий конкурса в соответствии с настоящим распоряжением;
3. Предоставлять в областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»:

- ежеквартально, не позднее 10 числа следующего за отчетным кварталом, отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса сводный (итоговый) отчет о выполнении победителем условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Для участия в конкурсе претендентам необходимо подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета не позднее 30 ноября 2016года.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Победитель конкурса обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и оплатить приобретаемое имущество путем перечисления денежных в сроки установленные договором купли- продажи на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, отделение Иркутск г. Иркутск, расчетный счет № 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги конкурса аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам конкурса, за исключением, победителя, - в течение
5 календарных дней;

- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение
5 календарных дней;

Подробнее ознакомиться с условиями проведения конкурса и правилами проведения конкурса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», подачи заявки на участие в конкурсе, заключения договора о задатке и договора купли-продажи можно по адресу проведения конкурса в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Зам. председателя

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» С.А. Шоткинов