**Для размещения на официальных сайтах**

**(министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: http://mio.irkobl.ru, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: http://www.irkfi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru)**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 09 ноября 2016 года № 37/п «О продаже сооружений с земельными участками посредством публичного предложения» осуществляет продажу областного государственного имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного областного имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения, подведение итогов состоятся **21 декабря** **2016 года в 10 часов 00** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с **18 ноября 2016 года**  **по 13 декабря 2016 года** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск,
ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников торгов - **19 декабря 2016 года в 10-00,** по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, по адресам веб-сайтов: http://www.irkfi.ru, http://mio.irkobl.ru, http://torgi.gov.ru.

**Характеристика объекта приватизации:**

Комплекс объектов недвижимости - сооружения с земельными участками:

- сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 172,3 п.м, назначение: сооружение, инв. №30442, лит. I, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1165;

- сооружение - путь ж/д деповской, протяженностью 138,0 п.м, назначение: сооружение, инв. 30442, лит. II, кадастровый (или условный) номер 38:36: 000010:1156;

- сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 60,0 п.м, назначение: сооружение, инв. 30442, лит. IV, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1122,

- сооружение - путь ж/д погрузочно - выгрузочный, протяженностью 183,5 п.м, назначение: сооружение, инв. 30442, лит. VI, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1131,

- сооружение - ж/д выгрузочный, протяженностью 116,0 п.м, назначение: сооружение, инв. 30442, лит. VII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1123;

- сооружение - путь ж/д соединительный, протяженностью 355,4 п.м, назначение: сооружение, инв. 30442, лит. VIII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1157,

- выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта, протяженность 114,9 п.м, инв. № 25:401:001:010026090, лит. XI, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1734;

- выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта, протяженность 80,5 п.м, инв. №25:401:001:010026080, лит.XII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1735,

- сооружение - путь ж/д выставочный, протяженность 259,2 п.м., назначение: здание (строение), помещение (часть помещения), инв. №30442 лит. Х, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1114;

- путь железнодорожный ходовой – сооружение протяженностью 1011,7 п.м, назначение сооружение, инв. №30442 лит. IХ, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1149;

- земельный участок, площадь 14 142 кв.м кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:662;

- земельный участок, площадь 526 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1487;

- земельный участок, площадь 495 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1488,

- земельный участок, площадь 520 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1494,

- земельный участок, площадь 125 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:61,

- земельный участок, площадь 1106 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1489,

- земельный участок, площадь 313 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1493,

 - земельный участок, площадь 399 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1492,

 - земельный участок, площадь 460 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1491,

расположенные по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул. Полярная, 209Б (далее - Объект).

**Начальная цена** Объекта: 15 905 000 (Пятнадцать миллионов девятьсот пять тысяч) рублей;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%)**: 795 250 (Семьсот девяносто пять тысяч двести пятьдесят) рублей;

**Величина снижения начальной цены Объекта:** 1 590 500 (Один миллион пятьсот девяносто тысяч пятьсот) рублей;

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) Объекта:** 7 952 500(Семь миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей;

**Размер задатка (20%)**: 3 181 000 (Три миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей.

Покупателями областного государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Торги состоятся при наличии не менее двух участников по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1,аукционный зал.

На победителя торгов возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Объект и предоставления Продавцу копий свидетельств о государственной регистрации права собственности в течение **30 дней** после полной оплаты приобретенного Объекта.

Для участия в торгах претендентам необходимо подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Претендент не допускается к участию в торгах в случае не подтверждения поступления задатка на счет Продавца не позднее **13 декабря 2016 года.**

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов по продаже объекта приватизации и оплатить по договору купли-продажи на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, отделение Иркутск г.Иркутск, расчетный счет №40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам продажи посредством публичного предложения, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в 5-дневный срок.

Аукцион объявленный на 22 сентября 2015г. в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от
 22.07.2015 №22/п , «О приватизации сооружений с земельными участками», продажа посредством публичного предложения объявленная на 04 декабря 2015г. в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.09.2015г. №34/п «О продаже посредством публичного предложения сооружений с земельными участками», аукцион объявленный на 01 ноября 2016 года в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 15 сентября 2016г. №29/п «О приватизации сооружений» признаны несостоявшимся.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, подачи заявки на участие торгах, заключения договора о задатке и договора купли - продажи можно по адресу проведения продажи посредством публичного предложения в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Е.В.Магомедова