**Для размещения на официальных сайтах**

**(министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: http://mio.irkobl.ru, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: http://www.irkfi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru)**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 22 ноября 2016 года № 45/п «О продаже здания посредством публичного предложения» осуществляет продажу областного государственного имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного областного имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения, подведение итогов состоятся **29 декабря**  **2016 года в 12 часов 00** минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно **с 25 ноября 2016 года**  **по 22 декабря 2016 года** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск,
ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников торгов – **27 декабря 2016 года в 12-00,**
офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, по адресам веб-сайтов: http://www.irkfi.ru, http://mio.irkobl.ru, http://torgi.gov.ru.

**Характеристика объекта приватизации:**

Здание, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 526,9 кв.м., инв. № 25:248:001:200031070, лит. А, кадастровый (или условный) номер 38:20:031401:710 с земельным участком, площадью 6 862,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:20:031401:336, расположенное по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с.Голуметь, 1200 м юго-западнее ул. Иретская, д. 44 (далее – Имущество).

**Начальная цена Имущества** **–** 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%) Имущества** **-** 145 000 (Сто сорок пять тысяч) рублей;

**Величина снижения начальной цены (10%) Имущества** – 290 000 (Двести девяносто тысяч) рублей;

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) Имущества –** 1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей

**Размер задатка (20%)** – 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Покупателями областного государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Торги состоятся при наличии не менее двух участников по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1,аукционный зал.

На победителя торгов возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и предоставления Продавцу копий свидетельств о государственной регистрации права собственности в течение **30 дней** после полной оплаты приобретенного Имущества.

Для участия в торгах претендентам необходимо подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Претендент не допускается к участию в торгах в случае не подтверждения поступления задатка на счет Продавца не позднее **22 декабря 2016 года.**

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти

рабочих дней с даты подведения итогов по продаже объекта приватизации и оплатить по договору купли-продажи на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, отделение Иркутск г.Иркутск, расчетный счет
№ 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Аукцион объявленный на 15 апреля 2015г. в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области
 от 13 февраля 2015 года № 2/п «О приватизации нежилого здания», продажа посредством публичного предложения объявленная на 08 июля 2015 года в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 13.05.2015 № 11/п "О продаже посредством публичного предложения нежилого здания", продажа посредством публичного предложения объявленная на 27 октября 2015 года в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 26.08.2015 года № 27/п «О продаже посредством публичного предложения нежилого здания», продажа посредством публичного предложения объявленная на 28 декабря 2015 года в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23 ноября 2015 года № 41/п «О повторной продаже посредством публичного предложения нежилого здания» признаны несостоявшимся.

Всем участникам продажи посредством публичного предложения, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в 5-дневный срок.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, подачи заявки на участие торгах, заключения договора о задатке и договора купли - продажи можно по адресу проведения продажи посредством публичного предложения в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Е.В.Магомедова