**В газету "Областная" от 17 июля\_2015 г.**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Иркутской области №21/п от 07.07.2015 "О приватизации комплекса объектов недвижимости" **проводит аукцион по продаже областного государственного имущества.**

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион и подведение его итогов состоится 01 сентября 2015 года в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 73б.

Заявки принимаются ежедневно с 17 июля 2015 г. по 11 августа 2015 г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона – 17 августа 2015г. в 15-00.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

**Характеристика Объекта приватизации**

Комплекс объектов недвижимости,расположенный по адресу: Иркутская область, Аларский р-н, д. Улзет, ул. Центральная, д.4, а именно:

- здание, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 25,6 кв.м, кадастровый (или условный) номер 85:01:031001:11;

- здание корпуса стационара, назначение: нежилое, 2 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 937,7 кв.м, инв. № 27551, лит. А, кадастровый (или условный) номер 85:01:030501:0:5;

- здание котельной, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 127,9 кв.м, инв. № 27550, лит. В, кадастровый (или условный) номер 85:01:030501:0:3;

- здание гаража, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 272,9 кв.м, инв. № 27552, лит. Д, Д1, Д2, кадастровый (или условный) номер 85:01:030501:0:4;

- здание столовой, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 606,7 кв.м, инв. № 27549, лит. Б, б, кадастровый (или условный) номер 85:01:030501:0:1;

- здание бани, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 55,5 кв.м, инв. №27548, лит. Е, е, кадастровый (или условный) номер 85:01:030501:0:2   
с земельным участком, общая площадь 39 539 кв.м, кадастровый (или условный) номер 85:01:031001:14 (далее - Объект).

**Начальная цена** Объекта**:** **2 810 000** (Два миллиона восемьсот десять тысяч) руб.

**Величина повышения** начальной цены («шаг аукциона») Объекта**:** **140 500** (Сто сорок тысяч пятьсот) руб.

**Размер задатка:** **281 000 (**Двести восемьдесят одна тысяча) руб.

Покупателем областного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением, государственных и муниципальных учреждений, а так же юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

На победителя торгов возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи и предоставления в министерство имущественных отношений Иркутской области копии свидетельства о государственной регистрации права собственности.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить Договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок, документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее **11 августа** **2015 г.**

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=EFD8C1263F548CEC6CE38141BC11557E5A53079C4B46C51C755362EEB4351C728C2AC09F9E02D7CFLDJ5C), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, оплатить по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, отделение Иркутск г.Иркутск, расчетный счет № 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=E883AD5CB95CFD6E0145498002FB29C76DCFE3A32B624475C3BC291E24C846BBBE31187CA929EAE9x5WFI) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в 5 - дневный срок.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора купли - продажи можно по адресу проведения аукциона в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель

ОГКУ «Фонд имущества

Иркутской области» Е.В. Магомедова