**Информационное сообщение в газету «Областная» от 09 сентября 2015 г.**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с Распоряжение Министерства имущественных отношений Иркутской области от 26.08.2015 № 27/п "О продаже посредством публичного предложения нежилого здания" **осуществляет продажу областного государственного имущества посредством публичного предложения.**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного областного имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения, подведение итогов продажи состоится **27 октября 2015 года в 10-00** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б

 **Заявки принимаются** ежедневно в рабочие дни (понедельник - пятница) **с 09 сентября 2015 по 06 октября 2015 г** 9-00 до 17-00. (обед 13-00-14-00.) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 49.

Дата определения участников продажи: **12октября 2015 года** в 16-00

Справки по телефону: (83952) 297-138, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

**Характеристика Объектов продажи:**

Здание, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 526,9 кв.м.,
инв. № 25:248:001:200031070, лит. А, кадастровый (или условный) номер 38:20:031401:710 с земельным участком, площадью 6 862,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:20:031401:0336, расположенное по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с.Голуметь, 1200 м юго-западнее ул. Иретская, д. 44 (далее - Объект).

**Начальная цена Объекта:** 3 187 000 (Три миллиона сто восемьдесят семь тысяч) рублей;

**Величина повышения** начальной цены (шаг аукциона): 159 350 (Сто пятьдесят девять тысяч триста пятьдесят) рублей;

**Величина снижения** начальной цены: 318 700 (Триста восемнадцать тысяч семьсот) рублей;

**Минимальная цена** предложения (цена отсечения): 1 593 500 (Один миллион пятьсот девяносто три тысячи пятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 318 700 (Триста восемнадцать тысяч семьсот) рублей;

Покупателем областного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением, государственных и муниципальных учреждений, а так же юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

 Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Продажа состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

 На победителя торгов возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи и предоставления в министерство имущественных отношений Иркутской области копии свидетельства о государственной регистрации права собственности.

Для участия в продаже претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить Договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца №40302810400004000002 отделение Иркутск г.Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок, документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Претендент не допускается к участию в продажи в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее **06 октября 20015 г.**

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его

избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи, оплатить по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, отделение Иркутск г.Иркутск, расчетный счет № 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в 5 - дневный срок.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения продажи, подачи Заявки на участие в продажи, заключения Договора о задатке и Договора купли - продажи можно по адресу проведения продажи в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Е.В. Магомедова