Информационное сообщение в газету "Областная" от 14 марта 2014г.

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** в соответствии с договором на оказание услуг по проведению аукциона от 16.12.2013 №7 - ТД/13 с ОАО «Гостиничный комплекс «Русь» сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка и объекта недвижимости.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион и подведение его итогов состоится 30 апреля 2014 года в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 73.

Заявки принимаются ежедневно с 14 марта 2014 по 23 апреля 2014г. с 10-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 67.

 Дата определения участников аукциона – 25 апреля 2014г.в 15-00. Справки по телефону: (83952) 207-518 , 297-138, в Интернете по адресу: www.irkfi.ru.

**Характеристика Объекта продажи:**

- склад, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:010201350, литер А, площадь 254,00 кв.м., Иркутская область, Иркутск г., Ядринцева ул., д.1А. кадастровый номер 38:36:000022:0732:25:401:001:020201350;

- склад, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:020169260, литер Д, площадь 63,90 кв.м., этажность 1, Иркутская область, Иркутск г., Ядринцева ул., д.1А. кадастровый номер 38:36:000022:0732:25:401:001:020169260;

- земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации двух складов, площадью 1463,00 кв.м., Иркутская область, Иркутск г., Ядринцева ул., уч. №1А, кадастровый номер 38:36:000022:0732.**(далее – Объект)**.

**Начальная цена Объекта:** 13 181 000 (тринадцать миллионов сто восемьдесят одна тысяча) рублей;

**Шаг аукциона:** 659 050 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьдесят) рублей;

**Размер задатка:** 2 636 200 (Два миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч двести) рублей.

 **Обременения и ограничения земельного участка:**

 - по земельному участку проходит тепловая сеть Ду 150. Тепловая сеть является муниципальной собственностью и передана во владение ЗАО «Байкалэнерго» на основании концессионного соглашения с Администрацией г. Иркутска;

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 65.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить Договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере по следующим реквизитам: ОАО «Гостиничный комплекс «Русь» Р/сч. № 40702810123080000680 в филиал «Новосибирский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирска , к/с №30101810600000000774, БИК 045004774, ИНН 3811107247, КПП 380801001, согласно договору о задатке № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок, документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее **23** **апреля** **2014**.

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, оплатить по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора на следующие реквизиты: ОАО «Гостиничный комплекс «Русь» Р/сч. № 40702810123080000680 в филиал «Новосибирский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирска , к/с №30101810600000000774, БИК 045004774, ИНН 3811107247, КПП 380801001. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке можно по адресу проведения аукциона в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

И.о. председателя

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» С.А. Шоткинов

Согласовано:

Генеральным директором Е.А. Зимина