**Объявление на сайтах** [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.mio.irkobl.ru](http://www.mio.irkobl.ru)

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 16 ноября 2017 года № 1537/и «Об организации аукциона» сообщает о продаже **27 марта 2018 г. в 12.00** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, аукционный зал на аукционе права на заключение договора аренды нежилых помещений.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – **с 22 февраля 2018 по 19 марта 2018 г**. с 10-00 до 17-00 часов по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская,1, оф. 49.

Дата окончания рассмотрения заявок **– 22 марта 2018 г**. в **16-00** (время местное).

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений в нежилом помещении, находящемся в государственной собственности Иркутской области - на первом этаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 255, литера А,А1, кадастровый номер 38:36:000024:6957, позиции №№36,37 общей площадью 35,4 кв.м,согласно техническому паспорту БТИ (далее – Объект).

**Описание Объекта:** нежилые помещения, расположенные на первом нежилого помещения, этаже позиции №№ 36, 37 общей площадью 35,4 кв.м (согласно техническому паспорту БТИ), расположенные в объекте недвижимости, общей площадью 3 524,3 кв.м, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 255, литера А,А1 с кадастровым номером 38:36: 000024:6957.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** указана без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов и налога на добавленную стоимость и составляет - **10\_266,0 (Десять тысяч двести шестьдесят шесть) рублей в месяц;**

**Размер задатка:** 3-х месячная начальная арендная плата – **30 798,0 (Тридцать тысяч семьсот девяносто восемь) рублей;**

**Величина повышения начальной цены договора (5% "шаг аукциона") – 513, 30 (Пятьсот тринадцать) рублей 30 коп.**

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды - 5 летс момента подписания договора;

- условия по использованию Объекта – любая коммерческая деятельность, не нарушающая законодательство РФ, Иркутской области, нормативные правовые акты города Иркутска, режим охраны и эксплуатации здания, в котором располагается Объект, кроме общественного питания, реализации алкогольной продукции и табачных изделий.

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**до «13» марта 2018 г.**).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов и внести задаток на расчетный счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Получатель: Р/сч. № 40302810400004000002 Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**«19» марта 2018 г.**).

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды можно по адресу г.Иркутск, ул.Партизанская,1, к.49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

И.о. Председателя Д.В. Васильев