ПРОТОКОЛ № 4

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №200717/0104198/03**

Иркутск 17.08.2017

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 16:00 17.08.2017 года по адресу: Иркутск ул. Партизанская, 1, каб. №65.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Секретарь 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |
| Член комиссии 3. Ермак Виктор Акимович |  |
| Член комиссии 4. Петухова Елена Владимировна |  |

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 20.07.2017.

**Лот № 1**

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в отношении объекта государственной собственности Иркутской области – нежилое помещение, находящееся в объекте государственной собственности Иркутской области – нежилое помещение, общей площадью 34,3 кв.м (согласно техническому паспорту БТИ литера «а»), с кадастровым номером 38:36:000000:0:3332/1, расположенное по адресу: г.Иркутск, ул. 3 - го Июля, д.20.

**Целевое назначение:** любая коммерческая деятельность, не нарушающая законодательство РФ, Иркутской области, нормативные правовые акты города Иркутска, режим охраны и эксплуатации здания, в котором располагается объект недвижимости, кроме реализации алкогольной продукции и табачных изделий.

**Начальный размер арендной платы:** **20 237,0 (Двадцать тысяч двести тридцать семь) рублей** в месяц без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов и налога на добавленную стоимость**;**

**Размер задатка:** 3-х месячная начальная арендная плата – **60 711,0 (Шестьдесят тысяч семьсот одиннадцать) рублей;**

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды - 11 месяцевс момента подписания договора

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 6 | ИП Дорожкина Татьяна Ивановна  Иркутская область, г. Иркутск, ул. Киевская, д. 7, кв.16  Задаток поступил 27.07.2017 г. | Допущен | - |

4.2. **Решение комиссии:** заключить договор аренды в отношении нежилого помещения, находящегося в объекте государственной собственности Иркутской области – нежилое помещение, общей площадью 34,3 кв.м (согласно техническому паспорту БТИ литера «а»), с кадастровым номером 38:36:000000:0:3332/1, расположенное по адресу: г.Иркутск, ул. 3 - го Июля, д. 20 с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе - ИП Дорожкина Татьяна Ивановна с начальным размером арендной платы - 20 237,0 (Двадцать тысяч двести тридцать семь) рублей в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Петухова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |