**Информация на сайт от 24.03.2016**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании Распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 25.02.2015 №211 /и «Об проведении аукциона» сообщает о продаже **21 апреля 2016 года в 11.00** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, аукционный зал, на аукционе права на заключение договора аренды нежилых помещений.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – **с 25 марта 2016 по 15 апреля 2016г**. с 10-00 до 17-00 часов по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская,1, оф. 49.

Дата окончания рассмотрения заявок – **18 апреля 2016г**. в 16-00 (время местное).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в отношении объекта государственной собственности Иркутской области – нежилые помещения позиции №№ 33а, 35, 35а, общей площадью 16,5 кв.м(согласно техническому паспорту БТИ), расположенные на первом этаже здания, общей площадью 2849,7 кв.м, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, с кадастровым номером 38:36:000034:0368:25:401:001:010001260 (далее – Объект).

**Описание Объекта:** нежилые помещения позиции №№ 33а, 35, 35а, общей площадью 16,5 кв.м(согласно техническому паспорту БТИ), расположенные на первом этаже здания, общей площадью 2849,7 кв.м, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, с кадастровым номером 38:36:000034:0368:25:401:001:010001260.

 **Начальный размер арендной платы:** 23 925,0 (Двадцать три тысячи девятьсот двадцать пять) рублей в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

**Размер задатка:** 3-х месячный размер начальной арендной платы - 71 775,0 (Семьдесят одна тысяча семьсот семьдесят пять) рублей;

**Шаг аукциона**: 1 196,25 (Одна тысяча сто девяносто пять) рублей 25 копеек

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды - 5 (пять) лет с момента подписания договора;

- условия по использованию Объекта – Любая коммерческая деятельность по согласованию с арендодателем, не нарушающая законодательство РФ, Иркутской области, нормативно правовые акты города Иркутска, режим охраны и эксплуатации здания, в котором располагается объект недвижимости, **кроме общественного питания**.

Дополнительное ограничение - ограничение по потреблению эл. энергии – 3,5 кВт ч

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «08» апреля 2016).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов и внести задаток на расчетный счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Получатель: Р/сч. № 40302810400004000002 Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «15» апреля 2016г).

 Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды можно по адресу г.Иркутск, ул.Партизанская,1, к.49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

Председатель Е.В.Магомедова