**Информация на сайт от 29.08.2016**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании Распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 09.08.2016 №1055 /и «Об организации аукциона» сообщает о продаже 04 октября2016года в 12.00 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, аукционный зал, на аукционе права на заключение договора аренды нежилых помещений.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – **с 31 августа 2016 по 27 сентября 2016г**. с 10-00 до 17-00 часов по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская,1, оф. 49.

Дата окончания рассмотрения заявок – **30 сентября 2016г**. в 15-00 Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. №65 (время местное).

Справки по телефону: 297-138, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в отношении объекта государственной собственности Иркутской области – нежилых помещений, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 92а литера А; А1 кадастровый номер 38:36:000034:15489, позиция №24 в подвале; №№ 13, 13а, 13б, 16, 16а, 16б, 17,17а, 17б, 17в, 19, 19а, 30, 31 на первом этаже согласно,  
техническому паспорту БТИ, общей площадью 176,5 кв.м (далее – Объект).

**Описание Объекта:** нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже здания по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 92А литера А; А1 кадастровый номер 38:36:000034:15489, №24 в подвале; №№ 13, 13а, 13б, 16, 16а, 16б, 17,17а, 17б, 17в, 19, 19а, 30, 31 на первом этаже согласно, техническому паспорту БТИ, общей площадью 176,5 кв.м.

**Начальный размер арендной платы:** 60 847,0 (Шестьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

**Размер задатка:** 100 % начального размера арендной платы - 60 847,0 (Шестьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей;

**Величина повышения начальной цены договора (5% "шаг аукциона") -** 3 042,35 (Три тысячи сорок два рубля) рубля 35 копеек.

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды - 5 (пять) лет с момента подписания договора;

- условия по использованию Объекта – Любая коммерческая деятельность, не нарушающая законодательство РФ, Иркутской области, нормативно-правовые акты города Иркутска, режим охраны и эксплуатации здания, в котором располагается Объект недвижимости.

- потребление электроэнергии в соответствии с разрешенной мощностью – 11,4 кВт ч

- в случае использования объекта в целях общественного питания установить в Объекте за свой счет жироуловители, осуществлять их надлежащую эксплуатацию и ремонт, слив воды в канализацию производить исключительно с использованием указанного оборудования. Не допускать попадание в канализационную систему продуктов переработки сырья, используемого в деятельности Арендатора.

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «21» сентября 2016).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов и внести задаток на расчетный счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Получатель: Р/сч. № 40302810400004000002 Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «27» сентября 2016г).

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за Объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора аренды можно по адресу г.Иркутск, ул.Партизанская,1, к.49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

Председатель Е.В.Магомедова