**В газету «Областная» от 22.12.2014.**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании Распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 09.12.2014 №1732/и «Об организации аукциона» сообщает о продаже **29 января 2015 года в 11.00** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф.73б на аукционе права на заключение договора аренды нежилых помещений.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – с 19 декабря 2014 по 20 января 2015г. с 09-00 до 17-00 часов оф. 49 Дата определения участников торгов – 26 января 2015г. в 11-00 (время местное).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в отношении объекта государственной собственности Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, строение 6а, литера А, А1 (далее – Объект).

**Описание Объекта:** нежилое здание общей площадью 691,1 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, строение 6а, литера А,А1, кадастровый номер 38:26:000000:0:221 согласно техническому паспорта БТИ.

**Начальный размер арендной платы:** 30 408,4 (Тридцать тысяч четыреста восемь) рублей 40 копеек в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

**Шаг аукциона**: 1 520,42 (Одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 42 копейки.

**Размер задатка:** 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды – 10 (десять) лет;

- условия по использованию Объекта – офис.

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «14» января 2015).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды можно по адресу г.Иркутск, ул.Партизанская,1, к.49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

Председатель Е.В. Магомедова