**В газету «Областная» от 27.08.2014.**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании Распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 16.07.2014 №977/и «О проведении аукциона» сообщает о продаже **29 сентября 2014 года в 11.00** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф.73б на аукционе права на заключение договора аренды нежилых помещений.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – с 28 августа 2014 по 23 сентября 2014г. с 09-00 до 17-00 часов оф. 49

Дата определения участников торгов – 26 сентября 2014г. в 11-00 (время местное).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в отношении объекта государственной собственности Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская,1, литера «А» (далее – Объект).

**Описание Объекта:** нежилые помещения пп.20,29 - первого этажа, общей площадью 59,4 кв.м, расположенных в здании по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1, литера А1, кадастровый номер 38:36:000034:0684:25:401:001:010001260.

**Начальный размер арендной платы:** 83 160,0 (Восемьдесят три тысячи сто шестьдесят) рублей в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

**Шаг аукциона**: 4 158,0 (Четыре тысячи сто пятьдесят восемь) рублей.

**Размер задатка:** 16 632,0 (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля.

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды – пять лет;

- условия по использованию Объекта – любой вид деятельности, не запрещенный законодательством РФ.

Дополнительное ограничение - ограничение по потреблению эл. энергии - 5 кВт ч

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «17» сентября 2014).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить Договор о задатке и внести задаток на расчетный счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Получатель: Р/сч. № 40302810400004000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «23» сентября 2014 г).

 Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды можно по адресу г.Иркутск, ул.Партизанская,1, к.49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

Председатель Е.В.Магомедова