**В газету «Областная» от 30.04.2014.**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании Распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 16.08.2013г. №1123/и «Об организации аукциона» и от 18.03.2014 №327/и «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных отношений Иркутской области от 16 августа 2013года №1123/и»сообщает о продаже **09 июня 2014 года в 11.00** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф.73б на аукционе права на заключение договора аренды нежилых помещений.

 Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – с 30 апреля 2014 по 29 мая 2014г. с 09-00 до 17-00 часов оф. 49

Дата определения участников торгов – 04 июня 2014г. в 11-00 (время местное).

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений общей площадью 495,3 кв. м, расположенных в подвале здания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 255, кадастровый номер 38:36:000000:0:4538/3, находящихся в государственной собственности Иркутской области, номера помещений на поэтажном плане 24,32,33,34 согласно техническому паспорту от 31.08.2011. (далее – Объект).

**Описание Объекта:** нежилые помещения общей площадью 495,3 кв. м, расположенные в подвале здания по адресу: г.Иркутск, ул. Байкальская, 255, кадастровый номер 38:36:000000:0:4538/3 (по паспорту БТИ литера «А»).

**Начальный размер арендной платы:** 17 335,50 (Семнадцать тысяч триста тридцать пять) рублей 50 копеек в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

**Шаг аукциона**: 866,78 (Восемьсот шестьдесят шесть) рублей 78 копеек.

**Размер задатка:** 3 467,10 (Три тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей 10 копеек.

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды – пятнадцать лет;

- условия по использованию Объекта – любая коммерческая деятельность, не нарушающая законодательство РФ, Иркутской области, нормативные правовые акты г.Иркутска, режим охраны и эксплуатации здания. Дополнительное ограничение - кроме всех видов покраски.

 - максимальная предоставляемая мощность по электроснабжению 25 киловатт

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «23» мая 2014).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить Договор о задатке и внести задаток на расчетный счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Получатель: Р/сч. № 40302810400004000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «29» мая 2014 г).

 Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды можно по адресу г.Иркутск, ул.Партизанская,1, к.49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

Председатель Е.В.Магомедова