**В газету «Областная» от 22.11.2013.**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании Распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 16.08.2013г. №1123/и «Об организации аукциона» сообщает о продаже **19 декабря 2013 года в 11.00** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф.73б на аукционе права на заключение договора аренды нежилых помещений.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – с 22 ноября 2013 по 12 декабря 2013г. с 09-00 до 17-00 часов.

Дата определения участников торгов – 16 декабря 2013г. в 11-00 (время местное).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в отношении нежилых помещений общей площадью 495,3 кв. м, расположенных в подвале здания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 255, номера помещений на поэтажном плане 24,32,33,34 согласно техническому паспорту от 31.08.2011 (далее – Объект).

**Описание Объекта:** нежилые помещения общей площадью 495,3 кв. м, расположенные в подвале здания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 255, кадастровый номер 38:36:000000:0:4538/3 (по паспорту БТИ литера «А»).

**Начальный размер арендной платы:** 36 652 (Тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят два рубля) 20 копеек в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

**Шаг аукциона**: 1 832,60 (Одна тысяча восемьсот тридцать два рубля) 60 копеек.

**Размер задатка:** 7 330 (Семь тысяч триста тридцать) рублей.

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды – пять лет;

- условия по использованию Объекта – любая коммерческая деятельность, не нарушающая законодательство РФ, Иркутской области, нормативные правовые акты г.Иркутска, режим охраны и эксплуатации здания. Дополнительное ограничение - кроме всех видов покраски.

- максимальная предоставляемая мощность по электроснабжению 25 киловатт

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «07» декабря 2013).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить Договор о задатке и внести задаток на расчетный счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Получатель: Р/сч. № 40302810400004000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «11» декабря 2013 г).

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды можно по адресу г.Иркутск, ул.Партизанская,1, к.67, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

И.о. председателя В.А.Ермак