ПРОТОКОЛ №20/5 - АЗ/18

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению №160218/0104198/01**

Лот №5

г.Иркутск 25 апреля 2018 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 25 апреля 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Член комиссии 2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 29.03.2018 г. и в печатном издании «Вестник Мамонского муниципального образования» от 30.03.2018 г.

**4. Предмет аукциона:** продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 485 кв.м кадастровый номер 38:06:130601:1340 адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, мкр. Западный, пер. Отрадный,9.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Основной вид использования объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 24.10.2017 № 12774 «О технологическом присоединении».

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 31.05.2017 г. исх. №125/17.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Дополнительная информация:

Границы земельного участка пересекают металлический забор на 91 кв.м и деревянный забор на 6 кв.м. На земельном участке перепад высот.

**Начальный размер годовой арендной платы**: 106 000 (Сто шесть тысяч) руб.

**Шаг аукциона: 3%** от начального размера годовой арендной платы в сумме 3 180 (Три тысячи сто восемьдесят) руб.

**Размер задатка: 50 %** от начального размера годовой арендной платы в сумме 53 000 (Пятьдесят три тысячи) руб.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 30 марта 2018 г. по 24 апреля 2018 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. **Решение комиссии:** аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |