ПРОТОКОЛ №40 - АЗ/18

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению №** 280518/0104198/01

г.Иркутск 27 июня 2018 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 16 час. 30 мин. 27 июня 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Член комиссии1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 28.05.2018 г. и в печатном издании «Иркутск официальный» от 29 мая 2018 г.

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 4 051 кв.м, кадастровый номер 38:36:000011:934, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск Ленинский район, ул. Генерала Доватора.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:**

предпринимательство, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), магазины, рынки, общественное питание, бытовое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, коммунальное обслуживание.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск земельный участок, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

-Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»

от 07.11.2017 № 13374;

 -Письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 18.07.2017 № И-17-01887 «О свободной мощности сетей»;

 - Письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 14.08.2017 г. №И-17-05451

 - Постановление администрации г. Иркутска от 18.12.2015 № 031-06-1220/5 «О тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска с Приложением №1;

- Письмо ПАО «Иркутскэнерго» филиала Ново-Иркутская ТЭЦ от 07.07.2017 № 210/506-10/2867 «О возможности подключения к тепловым сетям»;

- Письмо Комитета городского обустройства от 10.08.2017 г. Администрации г. Иркутска и письмо МУП «Иркутскавтодор» от 26.07.2017 г. №82 –отвод ливневых вод

 (индивидуальное жилищное строительство).

**Срок действия договора аренды**: 38 мес.

**Начальный размер годовой арендной платы: 2 870 000 (Два миллиона восемьсот семьдесят тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме  **86 100 (Восемьдесят шесть тысяч сто)** рублей.

**Размер задатка:** 20% от начального размера годовой арендной платы в сумме **574 000 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи)** рублей.

**Дополнительная информация:**

 Земельный участок расположен вблизи земельного участка с кадастровым номером 38: 36:000011:26, предоставленного для эксплуатации существующего привода Иркутского авиационного завода - филиала ПАО «Научно-производственная корпорация «Иркут».

 Для проведения процедуры согласования строительства объектов необходимо руководствоваться «Методическими рекомендациями по порядку согласования строительства объектов», утвержденных Руководителем Федерального агентства воздушного транспорта А.В. Нерадько от 07.02.2017.

 По выдаче согласования строительства объектов обратиться в Иркутский авиационный завод - филиал ОАО «Корпорации «Иркут».

 Вблизи границы земельного участка расположена подземная канализация D = 100 мм, выгреб и их охранные зоны.

 Земельный участок располагается вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения.

В районе данного земельного участка отсутствуют централизованные сети канализации, расстояние до канализационной линии диаметром 500 по ул. Воровского ориентировочно 2200м.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе.

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **№97**в 16 час 50 мин. 25.06.2018 | ООО «Основа», ОГРН 1153850019960664014, г.Иркутск, ул.Генерала Доватора,21-аЗадаток в сумме 574 000(Пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей поступил 22.06.2018г. | Допущен | - |

**4.2. Решение комиссии:** признаны участниками аукциона следующие претенденты:

 1. ООО «Основа»

**4.3. Решение комиссии:** в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион признать не состоявшимся. В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным подавшим заявку на участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

 (подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |