ПРОТОКОЛ №2 - АЗ/18

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению** №211117/0104198/01

г.Иркутск 15 января 2018г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 15 января 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Член комиссии2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии3. Черепанова Светлана Владимировна  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 04.12.2017г. и в печатном издании Усть-Балейского муниципального образование «Вестник» от 05 декабря 2017 г.

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения площадью 64 000 кв.м (кадастровый номер 38:06:111302:4709, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, восточнее п. Усть-Балей.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** под строительство и эксплуатацию производственной базы, промышленные объекты IV-V класса опасности.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** предприятия и сооружения производственных объектов IV-V классов опасности, объекты коммунального-складского назначения IV-V классов опасности, объекты транспорта IV-V классов опасности.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Параметры определяются в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, утвержденными решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 15.11.2013 г. № 13-72-7, земельный участок расположен в территориальной зоне промышленных объектов 1V, V класса опасности (ПЗ-2), государственный акт на право пользования земельным участком отсутствует.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо № 931 от 04.04.2017 г. филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети» о возможности технологического присоединения.

Письмо от 04.04.2017 №205 администрации Усть-Балейского муниципального образования об отсутствии сетей ЖКХ тепло-водоснабжения и водоотведения на территории поселения.

**Цель использования земельного участка:** под строительство и эксплуатацию производственной базы, промышленные объекты IV-V класса опасности.

**Срок действия договора аренды:**  7 лет.

**Дополнительная информация:** доступ к земельному участку возможен только через многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:3960 (земли лесного фонда).

**Начальный размер годовой арендной платы: 5 200 000 (Пять миллионов двести тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **156 000 (Сто пятьдесят шесть тысяч)** рублей;

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 05 декабря 2017 г. по 11 января 2018 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

 (подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна  |  |  |
|  |  | (подпись) |