ПРОТОКОЛ №5 - АЗ/17

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению** №191217/0104198/01

г.Иркутск 18 января 2018 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 18 января 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Член комиссии 2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 19.12.2017г. и в печатном издании Перфиловского сельского поселения «Пефиловский вестник» от 18.12.2017 г.

4. **Предмет аукциона**: право заключения договора аренды на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 169 999 кв.м, кадастровый номер 38:15:000000:944, местоположение: Иркутская область, Тулунский р-н, находится на территории Перфиловского сельского поселения.

Земельный участок находится в государственной собственности Иркутской области – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.11.2017 г. №38/000/003/2017-254276.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством).

**Срок действия договора аренды:** 49 лет.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Электроснабжение отсутствует.

Водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Дополнительная информация:** закрепление поворотных точек на местности частично отсутствует;

- часть Участка (№ 1 площадью 117428 кв.м.) расположена в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства. ВЛ-10 кВ Мугун-Петровск (зона с особыми условиями использования территории), в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 28 ноября 2017 года № 3800/601/17-939675;

- часть Участка (№ 2 площадью 59481 кв.м.) расположена в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства. ВЛ-35 кВ отпайка на ПС Мугун (зона с особыми условиями использования территории), в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 28 ноября 2017 года № 3800/601/17-939675.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 19 000 (Девятнадцать тысяч)рублей.

**Шаг аукциона**: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 570 (Пятьсот семьдесят) рублей;

**Размер задатка: 50%** от начального размера годовой арендной платы в сумме 9 500 (Девять тысяч пятьсот) рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 19 декабря 2017 г. до 15 января 2018 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |