ПРОТОКОЛ №34 - АЗ/18

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению №040518/0104198/01**

г.Иркутск 06 июня 2018 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 16 час. 30 мин. 06 июня 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Член комиссии 2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Член комиссии 3. Кузнецова Анастасия Сергеевна |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 04.05.2018 г. и в печатном издании Максимовского муниципального образования «Возрождение» от 03.05.2018 г.

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 200 кв.м кадастровый номер 38:06:130741:1358 адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Радужная, 1б.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** бытовое обслуживание, общественное питание, магазины, рынки.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Максимовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 30.10.2017 №12930 «О технологическом присоединении».

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 03.02.2017 № 26.

Сети централизованного тепло-, водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** бытовое, общественное, коммерческое управление.

**Срок действия договора аренды:** 18 месяцев.

**Дополнительная информация:**

Земельный участок расположен в 100 - метровой охранной зоне полосы отвода железной дороги. Должны выполняться требования п. 6.8 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Победителю аукциона необходимо обратиться в филиал ОАО «РЖД» Восточно-Сибирская железная дорога по вопросу выдачи технических условий, оформления договора.

**Начальный размер годовой арендной платы: 79 000 (Семьдесят девять тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2\_370 (Две тысячи триста семьдесят)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **39\_500 (Тридцать девять тысяч пятьсот)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 04 мая 2018г. по 01 июня 2018 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Кузнецова Анастасия Сергеевна |  |  |
|  |  | (подпись) |