Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

17.01.2018 г.

ПРОТОКОЛ **№3 - АЗ/18**

проведения аукциона по извещению

**по извещению №111217/0104198/02**

г. Иркутск 17.01.2018 г

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час.00 мин. 17 января 2018 г года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович

2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2016г. №800-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и писем Министерства имущественных отношений Иркутской области от 01.03.2017 г. №02-51-3370/17, от 08 ноября 2017 г. №02-51-21373/17 и 17.11.2017 №02-51-22048/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 01.12.2017 г. и в печатном издании Хомутовского муниципального образование «Вестник» от 04 декабря 2017 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2500 кв.м (кадастровый номер 38:06:100902:4781, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Талька, ул. Березовая, 19).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Параметры определяются в соответствии с выпиской из ПЗЗ о видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне застройки ИЖС (1-3 этажа) (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, утвержденных решением Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 № 20-100/дсп (с изменениями от 30.01.2015 № 32-153/дсп, вышеуказанные земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо № 1850 от 12.09.16 от филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети о технологическом присоединении

Письмо ООО «Южнобайкальское» № 154 от 6 июля 2016 г. о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 48 000 (Сорок восемь тысяч)**рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 440 (Одна тысяча четыреста сорок)**рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **24 000 (Двадцать четыре тысячи**) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 10 час.20 мин.  07.12.2017  **№161** | Понушков Александр Евгеньевич | 664025, г.Иркутск, ул.Бограда, д.1. кв.5 |  |
| 2. | 10 час.50 мин.  10.01.2018  **№1** | Ченских Роман Александрович | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Ворошилова, д.5. |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№1**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Ченских Роман Александрович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Ворошилова, д.5. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 49 440 рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Понушков Александр Евгеньевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | 664025, г.Иркутск, ул.Бограда, д.1. кв.5 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 48 000 рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник **-** Ченских Роман Александрович, заявка № 1принята в 10 час 50 мин. 10.01.2018г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 49 440 (Сорок девять тысяч четыреста сорок) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/