**У**тверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

31.05.2018г.

**ПРОТОКОЛ №30 - АЗ/18**

проведения аукциона

**по извещению №270418/0104198/01**

г. Иркутск 31.05.2018 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час.00 мин. 31 мая 2018 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Васильев Дмитрий Валерьевич

2.Член комиссии – Кузнецова Анастасия Сергеевна

3.Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 22 декабря 2017г. №750-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и писем Министерства имущественных отношений Иркутской области от 05.04.2018 г. №02-51-5117/18

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов[http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 27.04.2018г. и в печатном издании Марковского муниципального образование «Жизнь» от 28 апреля 2018 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1 547 кв.м (кадастровый номер 38:06:010301:1865, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Центральная.

Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Центральная, 78-а.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 24.11.2016 № 12591 «Об охранных зонах».

Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 13.10.2017 № 12384 «О предоставлении информации».

Письмо администрации Марковского муниципального образования от 18.11.2016 № 4220 «Об отсутствии возможности технологического присоединения»

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:**

Земельный участок расположен в охранной зоне ВЛ-10 и 0,4кВ, принадлежащих филиалу ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети».

На земельном участке расположен деревянный забор общей протяженностью 87,5м, площадь наложения составляет 894 кв.м,

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

На земельном участке имеется перепад высот.

**Начальный размер годовой арендной платы: 75 700 (Семьдесят пять тысяч семьсот)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме  **2 271 (Две тысячи двести семьдесят один)** рубль;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **37 850 (Тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 12 час.35 мин.  03.05.2018  №78 | Ченских Роман Александрович | Иркутская обл. Иркутский район, с. Хомутово, ул. Ворошилова,5. |  |
| 2. | 14 час.40 мин.  18.05.2018  №85 | Грицик Анатолий Григорьевич | Иркутская область, г. Иркутск,мкр. Университетский, д. 110, кв.9. |  |
| 3. | 15 час.00 мин.  18.05.2018  №86 | Магометова Ольга Анатольевна | Иркутская обл., Иркутский район, с.п. Мамонское МО, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Омоновская, д.1. |  |
| 4. | 11 час.30 мин.  21.05.2018  №87 | Алексеев Иван Андреевич | Респ. Бурятия, Кабанский район, ПГТ Селенгинск, мкр. Олимпийский, д.5, кв.8. |  |
| 5. | 12 час.30 мин.  21.05.2018  №88 | Плотников Алексей Юрьевич | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, 46/9, кв.12. |  |
| 6. | 12 час.45 мин.  21.05.2018  №89 | Джорухян Рая Рафиковна | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, 46/9, кв.55. |  |
| 7. | 14 час.30 мин.  21.05.2018  №90 | Гуляев Юрий Николаевич | Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук ДНТ «Пирс», ул. Главная, д. 38. |  |
| 8. | 11 час.00 мин.  24.05.2018  №91 | Назаркова Наталья Алексеевна | Иркутская область, Иркутский район, Мамонское мо, п. Южный, ул. Центральная,12. |  |
| 9. | 12 час.00 мин.  24.05.2018  №92 | Перевалов Владимир Александрович | Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Березовый 168-45 |  |
| 10. | 16 час.20 мин.  24.05.2018  №93 | Боцюровский Максим Евгеньевич | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красногвардейская, д. 23, кв.55. |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№85**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Грицик Анатолий Григорьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск,мкр. Университетский, д. 110, кв.9. |
| Размер ежегодной арендной платы | 904 615 (Девятьсот четыре тысячи шестьсот пятнадцать) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Ченских Роман Александрович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Ворошилова, 5. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 902 344 (Девятьсот две тысячи триста сорок четыре) рубля |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник **-** **Грицик Анатолий Григорьевич**, заявка №85 принята в 14 час 40 мин. 18.05.2018г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы в сумме 904 615 (Девятьсот четыре тысячи шестьсот пятнадцать) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Кузнецова Анастасия Сергеевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/