ПРОТОКОЛ **№45 - АЗ/18**

проведения аукциона по извещению **№060718/0104198/01**

г. Иркутск 20.08.2018 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 20 августа 2018 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1.Член комиссии – Васильев Дмитрий Валерьевич

2.Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

3.Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 15.06.2018 г., №457-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 04.07.2018 г. №02-51-10042/18 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 16.07.2018 г. и в печатном издании "Иркутск официальный" от 17.07.2018 г.№30(773).

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью **1 124 кв.м**, кадастровый номер **38:36:000011:5292**, адрес: Иркутская область, г. Иркутск Ленинский район.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Разрешенное использования земельного участка:** предпринимательство, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, бытовое и коммунальное обслуживание.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск земельный участок, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

**-**письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»  
от 23.10.2017 г. № 12658 «О предоставлении информации»;

-письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 27.09.2017 г. № И-17-06557 о наличии свободной мощности сетей водоснабжения и канализации;

- письмо филиала Ново-Иркутской ТЭЦ от 29.09.2017 г. №210/506-10/4316 об отсутствии возможности подключения к тепловым сетям;

- постановление администрации г. Иркутска от 18.12.2015 № 031-06-1220/5 «О тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска с Приложением №1;

- письмо от 02.10.2017 г. №405-70-Д4322/17 Комитета городского обустройства Администрации г. Иркутска об условиях отвода ливневых вод.

**Дополнительная информация:**

- границы земельного участка пересекает бетонный забор на 81 кв.м;

- на земельном участке расположен металлический киоск, туалет, опора ЛЭП с «укосиной» не принадлежащая филиалу ОАО «ИЭСК «Южные электрические сети»;

- земельный участок расположен в охранной зоне теплотрассы 2d =40 мм;

-земельный участок располагается вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения.

**Срок действия договора аренды**: 38 мес. (3 года 2 мес.).

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 459 000 (Четыреста пятьдесят девять тысяч) руб.

**Шаг аукциона: 3% от начального размера арендной** платы в сумме 13 770 (Тринадцать тысяч семьсот семьдесят) руб.;

**Размер задатка: 20%** от начального размера арендной платы в сумме 91 800 (Девяносто одна тысяча восемьсот) рублей.

4. На проведение аукциона заявители признанные участниками аукциона **не явились**:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №101  В 14 час. 55 мин. 13.08.2018 | Бубнов Кирилл Александрович | Иркутская область, г. Иркутск,  ул. Карла Либкнехта, д.99 А. кв.24 |  |
| 2. | №102  В 16 час. 00 мин. 13.08.2018 | Иванов Леонид Андреевич | Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Юбилейный, д.48, кв.15 |  |

**5. Решение комиссии:** в связи с тем что, при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признать не состоявшимся.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
| Член комиссии |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |