ПРОТОКОЛ №31 - АЗ/18

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по извещению** № 020518/0104198/01

г. Иркутск 06.06 2018 г.

1. 1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 06.05.2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Член комиссии  2. Кузнецова Анастасия Сергеевна |  |
| Член комиссии  3. Ермак Виктор Акимович |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 02.05.2018. и в печатном издании – Оёкского муниципального образования «Вестник» от 03.05.2018 г.

4. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 541 кв.м (кадастровый номер 38:06:070301:622) адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Коты, ул. Депутатская, 6 «Б», расположенного в границах территорий достопримечательного места.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Оёкского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 27.09.2017 г. №5099 филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети «О технологическом присоединении».

Письмо от 14.09.2017 г. №250 ООО «Южнобайкальское» об отсутствии сетей централизованного водоснабжения и водоотведения.

**Цель использования земельного участка:** под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство).

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Дополнительная информация**:

Земельный участок расположен в 200-метровой водоохраной зоне р. Котик.

Перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу.

**Начальный размер годовой арендной платы: 26 800 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) руб.**

**Шаг аукциона**: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **804 (Восемьсот четыре)** руб.

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **13 400 (Тринадцать тысяч четыреста)**  руб.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе.

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **№84**  в 16 час 00 мин. 14.05.2018 | Бондаренко Екатерина Владимировна  Иркутская область, Иркутский район, д. Коты, ул. Депутатская 144-2.  Задаток в сумме 13 400 (Тринадцать тысяч четыреста) рублей. поступил 15.05.2018г. | Допущен | - |

**4.2. Решение комиссии:** признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Бондаренко Екатерина Владимировна

**4.3. Решение комиссии:** в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион признать не состоявшимся. В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным подавшим заявку на участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Кузнецова Анастасия Сергеевна |  |  |

(подпись)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Член комиссии  3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |