ПРОТОКОЛ №64 - АЗ/17

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по извещению** №131117/0104198/03

г. Иркутск 28.12 2017 г.

1. 1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 16 час. 30 мин. 28.12.2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Секретарь комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна |  |
| Член комиссии  3. Ермак Виктор Акимович |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 29.11.2017. и в печатном издании – Уриковского муниципального образования от 30.11.2017

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м (кадастровый номер 38:06:38:06:110102:541), адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Урик, пер. Подгорный, 2/1, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Согласно выписки из правил землепользования и застройки о видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 08.11.16 №2648 от филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети о технологическом присоединении.

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 14.11.16 г. №538 об отсутствии возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** для размещения жилого дома.

**Срок действия договора аренды**: **20 лет**

**Дополнительная информация:**

- Отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

**Начальный размер годовой арендной платы: 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей.**

**Шаг аукциона**: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме  **690 (Шестьсот девяносто)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот)** рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе.

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 16 час 20 мин. 22.12.2017, №171 | Ефимов Павел Геннадьевич  Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Оптимист» д. 133.  Задаток в размере 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. поступил ­­­22.12.2017 г. на счет Фонда областного имущества | Допущен | - |

**4.2. Решение комиссии:** признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Ефимов Павел Геннадьевич.

**4.3. Решение комиссии:** в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион признать не состоявшимся.

В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным подавшим заявку на участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |

(подпись)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Член комиссии  3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |