Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

22.06.2017 г.

**ПРОТОКОЛ №30/1 - АЗ/17**

**по извещению №180517/0104198/02**

**(1 лот)**

г. Иркутск 22.06.2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 22 июня 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1 Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович

2 Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

3 Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2016г. №800-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков», писем Министерства имущественных отношений Иркутской области от 01.03.2017 г. №02-51-3370/17 и от 05.05.2017г. №02-51-8776/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 18.05.2017 г. и в печатном издании Хомутовского муниципального образования «Вестник» от 19 мая 2017г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м (кадастровый номер 38:06:100801:24294, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Сибирская, 29).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, утвержденных решением Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 № 20-100/дсп с действующими изменениями и дополнениями, вышеуказанные земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо № 1850 от 12.09.16 от филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети о технологическом присоединении

Письмо ООО «Южнобайкальское» № 129 от 21 июня 2016 г. о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 43 000 (Сорок три тысячи )**рублей

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 290 (Одна тысяча двести девяносто)**рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **21 500 (Двадцать одна тысяча пятьсот**) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 10 час 25 мин. 31.05.2017 г.  **№115** | Кабаков Сергей Сергеевич | Иркутская область, с.Хомутово, ул. Тополиная, д.44 |
| На аукцион не явился: | | | |
| 2. | 12 час 00 мин. 13.06.2017 г.  **№118** | Магометов Вячеслав Геннадьевич | Иркутская область, г. Черемхово, ул. Лермонтова, д.5 кв.51 |

**5. Решение комиссии:** в результате торгов аукцион признан несостоявшися, связи с тем, что в аукционе принял участие только один участник - Кабаков Сергей Сергеевич, заявка №115принята в 10 час 25 мин. 31.05.2017 г.

Разъяснено, что с единственным принявшим участие в аукционе договор заключается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Участник в аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Кабаков С. С./