ПРОТОКОЛ №33/1 - АЗ/17

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению № 220517/0104198/01**

**(1 лот)**

Иркутск 03 июля 2017 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” в 15:00 03 июля 2017 года провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Член комиссии1. Шоткинов Сергей Александрович |  |
| Член комиссии2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии3. Черепанова Светлана Владимировна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 22.05.2017г. и печатном издании Усть-Кудинского МО «Усть - Кудинские Вести» от 31.05.2017г.

**4. Предмет аукциона:**

Право на заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1000 кв.м (кадастровый номер 38:06:111302:4795, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Нижняя,16**).**

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид использования земельного участка:**

- малоэтажная жилая застройка (под индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

**Основной вид использования объектов капитального строительства** - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка- 12 м., максимальное количество этажей - 3, максимальный процент застройки 30%.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Усть - Кудинского муниципального образования (далее - Усть - Кудинское МО), утвержденными решением Думы Усть -Кудинского МО от 13.11.2013 № 10-59/дсп (в редакции от 29.12.2014 № 22-127/дсп), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети от 12.09.16г. №1850 о технологическом присоединении;

- письмо от 28.07.16г. №674 администрации Усть - Кудинского МО об отсутствии централизованных сетей водоснабжения и водоотведения.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:** перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу.

**Начальный размер годовой арендной платы: 32 000** **(Тридцать две тысячи)**рублей за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **960 (Девятьсот шестьдесят)**рублей;

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **16 000 (Шестнадцать тысяч**) рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 31 мая 2017 г. по 30 июня 2017 г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

 4.2. Решение комиссии: аукцион по лоту №1 признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна  |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  3. Ермак Виктор Акимович |  |  |

 (подпись)