ПРОТОКОЛ № 38/4 - АЗ/17

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению №**100717/0104198/01

Иркутск 08.08.2017

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15:00 08.08.2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии1. Магомедова Е.В. |  |
| Член комиссии2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии3. Черепанова Светлана Владимировна  |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 10.07.2017 г. и в печатном издании Хомутовского муниципального образования «Вести» от 05.07.2017г.

**ЛОТ№4**

4. **Предмет торгов**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 200 кв. м (кадастровый номер 38:06:111302:4754), местоположение: Иркутская область, Иркутский р-н, д. Усть-Куда, ул. Изумрудная, 7), расположен в границах достопримечательного места «Правобережная - Кудинская».

 **Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

 **Основной вид использования земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

 **Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

 **Категория земель:** земли населенных пунктов.

 **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Усть - Кудинского МО, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ - 1).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

 Письмо от 07.10.2016 №2115 от филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети о технологическом присоединении.

 Письмо администрации Усть - Кудинского муниципального образования от 21.11.2016г. №1050 об отсутствии централизованных сетей водоснабжения и водоотведения.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** под индивидуальное жилищное строительство;

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Дополнительная информация:** перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу;

 **Начальный размер годовой арендной платы: 51 000 (Пятьдесят одна тысяча)** рублей.

 **Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме  **1 530 (Одна тысяча пятьсот тридцать)** рублей.

 **Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **25 500 (Двадцать пять тысяч пятьсот)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 11 июля 2017г. по 04 августа 2017 г. с 09-00 до 17-00 часов ( обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион по лоту №4 признан не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

 Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |