

ПРОТОКОЛ №53/1 - АЗ/17

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
по извещению №190917/0104198/01

г.Иркутск

18 октября 2017 г.

1. 1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 18.10.2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Магомедова Елена Владимировна

---

Член комиссии

2. Ермак Виктор Акимович

---

Секретарь комиссии

3. Черепанова Светлана Владимировна

---

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 19 сентября 2017г. и в печатном издании Марковского муниципального образования «Жизнь» от 20 сентября 2017г.

**ЛОТ №1.**

**4. Предмет торгов:** земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1405 кв.м (кадастровый номер 38:06:111302:4765, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Усть - Куды, ул. Изумрудная,1), расположен в границах достопримечательного места «Правобережная - Кудинская».

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Усть - Кудинского МО, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ - 1).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 08.11.2016 №2638 от филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети о технологическом присоединении.

Письмо администрации Усть - Кудинского муниципального образования от 15.11.2016г. №1026 об отсутствии централизованных сетей водоснабжения и водоотведения.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** под индивидуальное жилищное строительство.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Дополнительная информация:** перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу;

**Начальный размер годовой арендной платы:** 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей.

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 20 сентября 2017 г. по 16 октября 2017 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

1. Магомедова Елена Владимировна

Член комиссии:

2. Ермак Виктор Акимович

Секретарь комиссии

3. Черепанова Светлана Владимировна

