ПРОТОКОЛ **№43 -АЗ/17**

проведения аукциона по извещению

**по извещению №280717/0104198/01**

г. Иркутск 04.09. 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час.00 мин. 04 сентября 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1.Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович

2.Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

3.Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 16 июня 2017 г. №320-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 26.07.2017 г. №02-51-14438/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.07.2017 г. и в печатном издании Марковского муниципального образование "Жизнь" от 31.07.17 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1 000 кв.м (кадастровый номер 38:06:010701:4593, адрес (описание местоположения): Иркутском районе, р.п. Маркова, ул. Мира, 2-а.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

 **Основной вид разрешенного использования земельного участка**: деловое управление; общественное управление; социальное обслуживание; торговые центры (торгово-развлекательные центры); рынки; магазины; развлечения; общественное питание; бытовое обслуживание.

 **Категория земель:** земли населенных пунктов.

 **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Параметры определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 31.01.2017 г. №58-304/Дгп. Земельный участок расположен в зоне объектов общественно - делового и коммерческого назначения (ОДЗ-1).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

 Письмо от 01.09.2016г. №9156 филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» о возможности технологического присоединения.

Письмо «Облкоммунэнего» от 30.08.2016 №ИМ/534 «О предоставлении информации»

Письмо ПАО «Иркутскэнерго» филиал Ново-Иркутская ТЭЦ от 29.12.2016г. №531 ТУ подключения к тепловым сетям.

Письмо Марковского МУП «Об отсутствии возможности технологического подсоединения».

 Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

 **Цель использования земельного участка:** деловое управление; общественное управление; социальное обслуживание; торговые центры (торгово-развлекательные центры); рынки; магазины; развлечения; общественное питание; бытовое обслуживание.

**Срок действия договора аренды**: 32 месяца.

 **Начальный размер годовой арендной платы: 300 000 (Триста тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **9 000 (Девять тысяч) рублей;**

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **150 000 (Сто пятьдесят тысяч)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 14час.28мин. 21.08.17г.**№ 125** | Соболинский Сергей Викторович | Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, д.4, кв. 35. |  |
| 2. | 14час.20мин. 25.08.17г.**№141** | Крылов Валерий Леонидович | Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12а, дом 2, кв. 215. |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№ 125**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Соболинский Сергей Викторович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, д.4, кв. 35. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | **309 000 руб.** |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Крылов Валерий Леонидович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12а, дом 2, кв. 215. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | **300 000руб.** |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник - Соболинский Сергей Викторович, заявка **№ 125** принята в 14 час 28 мин. 21.08.17г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы **309 000 (Триста девять тысяч)** рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/