Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

31.08.2017 г.

ПРОТОКОЛ **№39/1 -АЗ/17**

проведения аукциона по извещению

**по извещению №260717/0104198/01**

г. Иркутск 31.08. 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 31 августа 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1.Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович

2.Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

3.Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 23 мая 2017 г. №281-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 30.06.2017 г. №12-51-12575/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.07.2017 г. и в печатном издании Мамонского муниципального образования от 31.07.2017 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1800 кв.м (кадастровый номер 38:06:130401:1123, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Малая Еланка, ул. Сосновая, 71.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

 **Основной вид разрешенного использования земельного участка**: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

 **Основной вид использования объекта капитального строительства:** отдельно стоящие индивидуальные жилые дома.

 **Категория земель:** земли населенных пунктов.

 **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

 Параметры определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мамонского МО, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013 г. №14-74/д, с изменениями и дополнениями на 21.12.16 №54-259/д, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные технические условия филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 28.11.2016 № 12675 для технологического присоединения.

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 23.11.2016 № 350 об отсутствии централизованного водоснабжения и водоотведения.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:** земельный участок огорожен деревянным забором по границам земельного участка

 **Начальный размер годовой арендной платы: 117 000 ( Сто семнадцать тысяч )** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **3 510 ( Три тысячи пятьсот десять)** рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **58 500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 12час.50мин 21.08.17г.**№ 124** | Качановский Андрей Витальевич | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д.273, кв. 50. |  |
| 2. | 16час.25мин24.08.17г.**№129** | Ефимов Павел Геннадьевич | Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Оптимист» д. 133. |  |

На аукцион не явились представители следующих участников аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| 3. | 14 час.50 мин. 25.08.17г. **№147** | Крылов Валерий Леонидович | Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12а, дом 2, кв. 215 |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№ 124**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Качановский Андрей Витальевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д.273, кв. 50. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 201 240 руб. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Ефимов Павел Геннадьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Оптимист» д. 133 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 197 730 руб. |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник - Качановский Андрей Витальевич, заявка **№ 124** принята в 12 час 50 мин. 21.08.17г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 201 240 (Двести одна тысяча двести сорок) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/