ПРОТОКОЛ **№42 -АЗ/17**

проведения аукциона по извещению

**по извещению №280717/0104198/01**

г. Иркутск 04.09. 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 04 сентября 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович

2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 27 июня 2017 г. №350-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 24.07.2017 г. №02-51-14291/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 31.07.2017 г. и в печатном издании Хомутовского муниципального образования от 31.07.17 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м кадастровый номер 38:06:100103:5014, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. 8 Марта, 20 «Б».

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка**: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Параметры определяются в соответствии с выпиской из ПЗЗ о видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне застройки ИЖС (1-3 этажа) (Ж-1). Согласно Правилам землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, утвержденным решением Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 № 20-100/дсп (с изменениями на 26.01.2017 г. № 62-261/д) земельный участок отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 07.10.2016 № 2413 от филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» о технологическом присоединении

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 14.11.2016 г. № 339 об отсутствии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:** земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны. Земельный участок заболочен.

**Начальный размер годовой арендной платы: 38 000 (Тридцать восемь тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 140 (одна тысяча сто сорок)** рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **19 000 (Девятнадцать тысяч)**  рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 16час.45мин. 24.08.17г.  **№ 133** | Ефимов Павел Геннадьевич | Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Оптимист» д. 133. |  |
| 2. | 14час.25мин. 25.08.17г.  **№142** | Крылов Валерий Леонидович | Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12а, дом 2, кв. 215. |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка № **133**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Ефимов Павел Геннадьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Оптимист» д. 133. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | **39 140 руб.** |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Крылов Валерий Леонидович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12а, дом 2, кв. 215. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | **38 000 руб.** |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник - Ефимов Павел Геннадьевич, заявка **№ 133** принята в 16 час 45 мин. 24.08.17г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы **39 140 (Тридцать девять тысяч сто сорок)** рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/