Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

02.05.2017 г.

ПРОТОКОЛ №15 -АЗ/17

проведения аукциона по извещению

**по извещению №**300317/0104198/01

г. Иркутск 02 мая 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час.00 мин. 02 мая 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1.Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович

2.Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

3.Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от области 24 ноября декабря 2016 г. №693-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 15.03.2017 г. №02-51-4580/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 30.03.2017 г. и в печатном издании Мамонского муниципального образования «Вестник» от 30 марта 2017 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м (кадастровый номер 38:06:130601:1251, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны.

**Присвоен адрес:** РФ, Иркутская область, Иркутский р-н, с.п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, мкр. Западный, пер. Восточный,21.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Параметры определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мамонского сельского поселения, утвержденными решением Думы Мамонского

муниципального образования от 25.09.2013 г. №14-74/д, с учетом изменений и дополнений, утвержденных решениями Думы Мамонского муниципального образования от 21.01.2015 г. №32-153/д, от 27.01.2016 г. №44-202/д, от 30.03.2016 г. № 46-2015/д, от 21.12.2016 г. №54-259/д земельный участок расположен в территориальной зоне – в зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми делами с приусадебными земельными участками.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 23.08.2016 г. № 8717 от филиала ОАО «ИЭСК» « Южные электрические сети» о технологическом присоединении

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 16.08.2016г. № 228 об отсутствии возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 96 000 (Девяносто шесть тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 880 (Две тысячи восемьсот восемьдесят)** рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **48 000 (Сорок восемь тысяч)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **№83**  16 час 50 мин. 19.04.2017 г | Ефимова Мария Викторовна | Иркутская область, Иркутский р-н, СНТ «Оптимист», д.33. |  |
| 2. | **№88**  11 час 30 мин. 26.04.2017 г. | Мирошников Иван Витальевич | Иркутская область, Иркутский р-н, д. Столбова, ул. Арсентьевой, д.6 |  |
| 3. | **№89**  14 час. 20 мин. 26.04.17 г. | Тычков Евгений Геннадьевич | Иркутская обл., пос. Залари, ул. Мызгина, д.18кв.1 |  |
| 4. | **№90**  14 час. 30 мин. 26.04.17 г. | Фабиянская Мария Викторовна | г. Иркутск, мкр. Березовый, д.72 кв. 36 |  |
| 5. | **№92**  16 час. 10 мин. 26.04.2017 г | Дамбаева Альбина Ильинична | Республ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Искристая, д.29 |  |
| 6. | **№96**  16 час. 45 мин. 26.04.2017 г | Ланцов Иван Васильевич | г. Иркутск, ул. Алмазная, д. 2 кв. 166 |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№88**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Мирошников Иван Витальевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский р-н, д. Столбова, ул. Арсентьевой, д.6 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 499 200 (четыреста девяносто девять тысяч двести) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Фабиянская Мария Викторовна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, мкр. Березовый, д.72 кв. 36 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 499 200 (четыреста девяносто девять тысяч двести) рублей |

**6.Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник - Мирошников Иван Витальевич, заявка **№88** принята в 11 час 30 мин. 26.04.17г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 499 200 (Четыреста девяносто девять тысяч двести) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/