Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

02.05.2017 г.

**ПРОТОКОЛ №14 - АЗ/17**

проведения аукциона по извещению

280317/0104198/01

г. Иркутск 02 мая 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 02 мая 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

 1 Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович

2 Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

3 Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2016 г. №790-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 15.03.2017 г. №02-51-4580/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 28.03.2017 г. и в печатном издании Хомутовского МО «Вестник Хомутовского поселения» от 28 марта2017г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 900 кв.м (кадастровый номер 38:06:100302:1386, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Куда).

**Присвоен почтовый адрес:** Иркутская область, Иркутский район, д.Куда, ул.Олега Кошевого, 28.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

 **Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

 **Категория земель:** земли населенных пунктов.

 **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** параметры определяются в соответствии с выпиской из ПЗЗ о видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне застройки ИЖС (1-3 этажа) (Ж-1).Согласно Правилам

землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, утвержденным решением Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 № 20-100/дсп (с изменениями от 30.01.2015 № 32-153/дсп).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо № 1850 от 12.09.16 от филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети о технологическом присоединении

Письмо ООО «Южнобайкальское» № 131 от 21июня 2016 г. о возможности подключе-ния к сетям водоснабжения и водоотведения.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 26 000 (Двадцать шесть тысяч)**рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **780 (Семьсот восемьдесят)** рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **13 000 (Тринадцать тысяч**) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №8215 час 00 мин. 19.04.2017 г. | Коренных Иннокентий Иванович, в лице Ветрова Алексея Константиновича, действующего на основании доверенности от 17.04.2017 №14АА 1049175  | Республики САХА (Якутия), г.Мирный, ул. Советская, д. 5 кв.21 |  |
| 2. | №8416 час 55 мин. 19.04.2017 г. | Ефимова Мария Викторовна | Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Оптимист», д.33 |  |
| 3. | №8612 час 30 мин. 24.04.2017 г. | Магометов Вячеслав Геннадьевич  | Иркутская область, г.Черемхово, ул. Лермонтова. д. 5 кв.51. |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№82**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Коренных Иннокентий Иванович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Республики САХА (Якутия), г.Мирный, ул.Советская, д. 5 кв. 21. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 26 780 (Двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Ефимова Мария Викторовна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Оптимист», д.33 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник - Коренных Иннокентий Иванович, заявка №82принята в 15 час 00 мин. 19.04.17 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы в размере 26 780 (Двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/