**Объявление на сайт** [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **от 02.03.2017**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании договора от 22 февраля 2017 г. №1-ТД/17 на оказание услуг по проведению торгов в форме аукциона, сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, который состоится **10 апреля 2017 года в 10.00** по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, аукционный зал.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Прием заявок (приложение №1) для участия в аукционе с **03 марта 2017 г**ода по **31 марта 2017 года** включительно с 10-00 часов до 17-00 часов (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , оф. 49 .

Дата определения участников аукциона – **04 апреля** **2017 г.** в 15-00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138 по адресам веб-сайтов: http://www.irkfi.ru, http://torgi.gov.ru.

**Объект продажи:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения ПУ-3, общая площадь 25 669 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:34:040301:0013, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, уч. 2, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

1. здание РММ и теплый переход, назначение нежилое,1-этажный, общая площадь-

1101 кв. м, инвентарный номер 25:414:001:010257280:0001, лит. Д, кадастровый (или условный) номер 38:34:040301:0013:25:414:001:010257280:0001 адрес объекта: Иркутская область, ж.р. Чекановский, ул. Грибная,2 №8;

2. здание котельной, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 123,8 кв. м, инвентарный номер 25:414:001:010257280:0002, лит. В, кадастровый (или условный) номер 38:34:040301:0013:25:414:001:010257280:0002 адрес объекта: Иркутская область, ж.р. Чекановский, ул. Грибная,2 №5;

1. материально-технический склад, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 368,3 кв. м, инвентарный номер 25:414:001:010257280:0004, лит. Ж, кадастровый (или условный) номер 38:34:040301:0013:25:414:001:010257280:0004 адрес объекта Иркутская область, ж.р. Чекановский, ул. Грибная,2 №10;
2. здание служебное, назначение нежилое, 2-этажный, общая площадь 457,7 кв. м, инвентарный номер 25:414:001:010257280:0003, лит. А, кадастровый (или условный) номер 38:34:040301:0013:25:414:001:010257280:0003 адрес объекта Иркутская область, ж.р. Чекановский, ул. Грибная,2 №1;
3. стоянка для автомашин, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 722,5 кв., инвентарный номер 25:414:001:010257280:0005, лит. Г, кадастровый (или условный) номер 38:34:040301:0013:25:414:001:010257280:0005 адрес объекта Иркутская область, ж.р. Чекановский, ул. Грибная,2 №7;
4. автогараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 844,8 кв.м, инвентарный номер 25:414:001:010257280:0006, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 38:34:040301:0013:25:414:001:010257280:0006 адрес объекта Иркутская область, ж.р. Чекановский, ул. Грибная,2 №2; (далее – Объект)

**Начальная стоимость Объекта:** 25 721 000 (Двадцать пять миллионов семьсот двадцать одна тысяча) рублей.

**Шаг повышения цены 5% (шаг аукциона):** 1 286 050 (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч пятьдесят) рублей.

**Задаток 20% от начальной стоимости:** 5 144 200 (Пять миллионов сто сорок четыре тысячи двести) рублей.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится в указанном размере на расчетный счет собственника: Открытое акционерное общество "Дорожная служба Иркутской области", ИНН 3808166080, ОГРН 1073808009330, р/сч 40702810308030003741,наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, БИК 040407777, Кор.счет №30101810200000000777, назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта.

Задаток должен поступить на счет не позднее момента окончания приема заявок.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОАО "Дорожная служба Иркутской области", является выписка с его счета.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- если не подтверждено поступление задатка на счет ОАО "Дорожная служба Иркутской области" не **позднее 04 апреля 2017 г.**

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Отказ в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, заказчик возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников, если иное не согласовано с Заказчиком. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок подписания договора купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Внесение стоимости за Объект производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества, государственная регистрация договора купли-продажи производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты стоимости Имущества.

Осмотр Объекта на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 16-00 до 18-00 с представителем организатора торгов согласно заявке (Приложение№2).

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, с документами на земельный участок, условиями подачи Заявки на участие в аукционе, условиями Договора купли-продажи можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49 в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www. irkfi](http://www.irkfi).ru.

Председатель Е.В.Магомедова

Согласовано :

Генеральный директор М.Е. Черниговский

ОАО «Дорожная Служба Иркутской области»