ПРОТОКОЛ №65 - З/17

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению** №141117/0104198/01

г.Иркутск 28 декабря 2017 г.

1. 1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 17 час. 00 мин. 28.12.2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Член комиссии2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии3. Черепанова Светлана Владимировна  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 29.11.2017г. и в печатном издании Информационный бюллетень Уриковского МО 30.11.17г.

4. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 611 кв.м кадастровый номер 38:06:110201:517, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Ангара, ул. Подгорная.

Земельному участку присвоен адрес: Иркутский район, д. Ангара, ул. Подгорная 1/3.

 **Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальные жилищное строительство.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Согласно выписки из ПЗЗ о видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1)

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 07.10.2016 г. №2111 филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети о технологическом присоединении

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 14.11.2016 г.№ 336 об отсутствии возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Дополнительная информация:** Отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

**Начальная цена объекта продажи:** **131 000 (Сто тридцать одна тысяча)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены объекта продажи - **3 930 (Три тысячи девятьсот тридцать)** рублей;

**Размер задатка:** 50% от начальной цены объекта продажи - **65 500 (Шестьдесят пять тысяч пятьсот)** рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе.

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **№170**в 16 час 55 мин. 21.12.2017 | Давыдкина Ольга АнатольевнаИркутская область, Иркутский район, с.Хомутово,ул.Мира,д.44Задаток в сумме 65 500 (Шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей поступил 22.12.2017 | Допущен | - |
| 2. | **№172**в 14 час 50 мин. 25.12.2017 | Петров Владимир ЮрьевичИркутск, ул. Ленинградская, д.68,кв.77Задаток в сумме 65 500 (Шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей поступил 25.12.2017 | Допущен | - |
| 3. | **№173**в 14 час 10 мин. 26.12.2017 | Журавлев Андрей Юрьевич 664059,г.Иркутск, мкр. Юбилейный, д.109. кв.8Задаток в сумме 65 500 (Шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей поступил 26.12.2017 | Допущен | - |

**4.2.Решение комиссии:** признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Давыдкина Ольга Анатольевна
2. Петров Владимир Юрьевич
3. Журавлев Андрей Юрьевич

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

 (подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна  |  |  |
|  |  | (подпись) |