Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

20.04.2017г.

**ПРОТОКОЛ №9 - АЗ/17**

проведения аукциона

по извещению **№ 200317/0104198/04**

г. Иркутск 20 апреля 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 20 апреля 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области 26 декабря 2016г. №800-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 01 марта 2017г. №02-51-3370/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 20.03.2017г. и в печатном издании Мамонского муниципального образования «Вестник» от 20.03.2017 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м (кадастровый номер 38:06:130601:1272, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, п. Западный, ул. Счастливая, 24).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основные виды использования земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство;

**Основные виды использования объектов капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. Минимальные отступы от границы участка: 1 метр для хоз. строений, (кроме бани) и иных подобных зданий и строений, 3 метра от границ соседних земельных участков - для гаража, открытой стоянки личного автотранспорта; 5 метров - для индивидуального жилого дома. Предельное количество этажей - 3 этажа.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования (далее – Мамонское МО), утвержденными решением Думы Мамонское МО от 25.09.2013 № 14-74/д, с учетом изменений и дополнений, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (ЖЗ-101).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные ТУ №9299 от 05.09.2016г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям (ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»), срок действия предварительных технических условий - 2 года;

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015 г. № 609 – спр.

Письмо ООО «Южнобайкальское» №237 от 24 августа 2016 г. о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилищное строительство;

**Дополнительная информация: з**емельный участок расположен в охранной зоне ВЛ-10кВ «ПС Бытовая - п.Южный, п.Западный».

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 51 000 (Пятьдесят одна тысяча)**рублей

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 530 (Одна тысяча пятьсот тридцать)**рублей;

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **25 500 (Двадцать пять тысяч пятьсот)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **№78**  В 15 час 20 мин. 07.04.2017г. | Ефимов Павел Геннадьевич | Иркутская область, Иркутский р-н, СНТ «Оптимист», д.133 |  |
| 2. | **№79**  В 10 час 30 мин. 14.04.2017г. | Тычков Евгений Геннадьевич | Иркутская область, п. Залари, ул. Мызгина, д.18,кв.1 |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№79**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Тычков Евгений Геннадьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, п. Залари, ул. Мызгина, д.18,кв.1 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 116 790,0 (Сто шестнадцать тысяч семьсот девяносто) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Ефимов Павел Геннадьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский р-н, СНТ «Оптимист», д.133 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 115 260,0 (Сто пятнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей |

**7. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник - Тычков Евгений Геннадьевич, заявка - **№79** принята в 15 час 30 мин. 14.04.2017г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы в размере 116 790,0 (Сто шестнадцать тысяч семьсот девяносто) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/