Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

01.02.2017г.

**ПРОТОКОЛ №1/2 - АЗ/17**

проведения аукциона по извещению

261216/0104198/01

**( 2 лот)**

г. Иркутск 1 февраля 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 1 февраля 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 сентября 2016 г. №555-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 12.12.16 г. №92-51-24926/16.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 26.12.2016 г. и в печатном издании Мамонского муниципального образования «Вестник» от 26.12.2016 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м (кадастровый номер 38:06:130817:1278, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Светлая, 55).

**Основные виды использования земельного участка**:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство);

- обслуживание жилой застройки (коммунальное обслуживание);

**Основные виды использования объектов капитального строительства:**

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе со встроенно-пристроенными гаражами для индивидуального использования на 1-2 автомобиля).

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. Минимальная ширина земельного участка- 20 м. Минимальные отступы от границы участка: 3 метра от границ соседних земельных участков - для гаража, открытой стоянки личного автотранспорта; 5 метров –для индивидуального жилого дома. Предельное количество этажей – 3 этажа.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования (далее – Мамонское МО), утвержденными решением Думы Мамонское МО от 25.09.2013 № 14-74/д (в редакции от 30.03.2016 № 46-215/д), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (ЖЗ-101).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные ТУ №6052 от 20.06.2016 г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям (ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»):

- срок действия предварительных технических условий – 2 года;

- Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015 г. № 609 – спр.

Письмо ООО «Южнобайкальское» № 132 от 21 июня 2016 г. о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

Централизованные сети водоотведения в районе данного земельного участка отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;

**Дополнительная информация:** Земельный участок используется под детскую площадку.

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 90 000 (Девяносто тысяч)**рублей

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2700 (Две тысячи семьсот)**рублей;

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **18 000 (восемнадцать тысяч**) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | | №2  В 14 час 20 мин. 13.01.2017г. | Разуминский Александр Олегович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ломоносова, д. 130 |  |
| 2. | | №4  В 12 час 00 мин. 19.01.2017г. | Бурмакина Анастасия Михайловна | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов , д. 31, кв.68 |  |
| 3. | | №5  В 14 час 05 мин. 19.01.2017г. | Фомина Наталья Юрьевна | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 48, кв.36 |  |
| 4. | | №7  В 11 час 20 мин. 23.01.2017г. | Юрчук Таисья Юрьевна | Иркутская область, г.Усолье- Сибирское, прзд. Серёгина, д. 32, кв.16 |  |
| 5. | | №8  В 11 час 50 мин. 23.01.2017г. | Меркурьев Евгений Валерьевич | Иркутская область, с. Смоленщина, Карьерная 9 |  |
| 6. | | №11  В 10 час 55 мин. 24.01.2017г. | Зайцев Денис Михайлович | Иркутская область, г.Иркутск, ул.Ярославского , д. 252, кв.67 |  |
| 7. | | №12  В 11час 40 мин. 24.01.2017г. | Новицкий Андрей Викторович | Иркутская область, г.Иркутск, мкр.Университетский , д. 1Б, кв.3 |  |
| 8. | | №14  В 12 час 40 мин. 24.01.2017г. | Фабиянская Мария Викторовна | Иркутская область, г. Иркутск, мкр.Березовый, д.72,кв.36 |  |
| 9. | | №17  В 10 час 50 мин. 25.01.2017г. | Сушков Сергей Юрьевич | Иркутская область, г. Иркутск, бул. Рябикова, д.10А, кв.20 |  |
| 10. | | №22  В 11 час 20 мин. 27.01.2017г. | Смирнов Роман Владимирович | Иркутская область, г. Иркутск, прзд. Юрия Тена, д.10, кв.82 |  |
|  |

5. На процедуре проведения аукциона отсутствовали представители следующих участников аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №23  В 11 час 45мин. 27.01.2017 г. | Янкова Марина Александровна | Иркутская область,г. Ангарск, 18 мр-н, дом 7, кв.51 |

6. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№4**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Бурмакина Анастасия Михайловна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов, д. 31, кв.68 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 354 600 (Триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Зайцев Денис Михайлович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ярославского, д. 252, кв.67 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 351 900 (Триста пятьдесят одна тысяча девятьсот) рублей |

**7. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник, заявка **№4** принята в 12 час. 00 мин. 19.01.2017 года - Бурмакина Анастасия Михайловна, предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы 354 600 (Триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/