Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

03.04.2017г.

**ПРОТОКОЛ №6 - АЗ/17**

проведения аукциона по извещению

270217/0104198/03

г. Иркутск 3 апреля 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 3 апреля 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 24 ноября 2016 г. №693-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 06.02.17 г. №02-51-1859/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 27.02.2016 г. и в печатном издании Максимовского муниципального образования «Возрождение» от 27.02.17 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м (кадастровый номер 38:06:130201:2462, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:**индивидуальное жилищное строительство.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- Минимальный размер земельного участка- 400 кв. м., максимальное количество этажей - 3, максимальный процент застройки 60%.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Максимовского муниципального образования (далее – Максимовского МО), утвержденными решением Думы Максимовского МО от 29.11.2013 № 7-25/дсп (в редакции от 27.10.2016 № 11-19/дсп), земельный участок расположен в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети №8335 от 15.08.16г. о технологическом присоединении.

- Срок действия предварительных технических условий – 2 года;

- Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015 г. № 609 – спр.

Письмо ООО «Южнобайкальское» № 206 от 08 августа 2016 г. о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:** перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу.

**Начальный размер годовой арендной платы: 73 000** **(Семьдесят три тысячи)**рублей за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2190 (Две тысячи сто девяносто )**рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **36 500 (Тридцать шесть тысяч пятьсот**) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №53  В 12 час 45 мин. 24.03.2017г. | | Меркурьев Евгений Валерьевич | Иркутская область с. Смоленщина, Карьерная 9 |  |
| 2. | №66  В 11 час 40 мин. 27.03.2017г. | | Тигунцев Дмитрий Валентинович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана,д.229/6,кв.6 |  |
|  | |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№66**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Тигунцев Дмитрий Валентинович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана,д.229/6,кв.6 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 75 190 (Семьдесят пять тысяч сто девяносто) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Меркурьев Евгений Валерьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область с. Смоленщина, Карьерная 9 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 73 000 (Семьдесят три тысячи)рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник, заявка **№66** принята в 11 час. 40 мин. 27.03.2017 года - Тигунцев Дмитрий Валентинович, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 75 190 (Семьдесят пять тысяч сто девяносто) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/